

Zápisnica č. 8/2024

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a dopravy Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom.

Deň rokovania komisie: 04. 12. 2024

Rokovanie viedol: Ivan Baláž, predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM

Otvorenie

1. Majetkovo – právne vysporiadanie pozemku pri bývalom domove mládeže – vlastník Trenčiansky samosprávny kraj
2. Žiadosť o odkúpenie pozemku (za účelom parkovania) – žiadateľ Miroslav Svedek, Gabriela Suchárová
3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ SEE RE Three, zastúpená spoločnosťou Stentors, s. r. o.
4. Žiadosti o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Delta Electronics (Slovakia) s. r. o.
5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Ing. Norbert Staňo, Ing. Aneta Staňová, Dubnica nad Váhom
6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Mgr. Milan Paľa, Dubnica nad Váhom
7. Majetkovo – právne vysporiadanie pozemkov v k. ú. Prejta – časť ihriska
8. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ INSTALEM, s. r. o. so sídlom v Ladkoch
9. Žiadosti o nájom pozemku za účelom parkovania
10. Rozpočet
11. Diskusia

Záver

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ivan Baláž, ktorý oboznámil všetkých členov komisie s programom rokovania. Komisie výstavby sa zúčastnila prednostka mestského úradu Ing. Silvia Kiačiková, vedúca majetkovo – právneho oddelenia LL.M. Veronika Ševčíková, Ing. Danka Dubačová, ktorá bližšie špecifikovala žiadosti 1 – 9 a Mgr. Monika Michalíková, ktorá bližšie špecifikovala podané žiadosti ohľadom parkovania.

Počas rokovania sa doplnil 9. bod, ktorá prišla e – mailom.

9. Žiadosť o zriadenie elektrickej skrinky – Marek Macháč, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasila s doplnením bodu hlasovaním.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 1 – Majetkovo – právne vysporiadanie pozemku pri bývalom domove mládeže – vlastník Trenčiansky samosprávny kraj

Komisa výstavby odporúča majetkovo-právne vysporiadanie podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 2 – Žiadosť o odkúpenie pozemku (za účelom parkovania) – žiadatelia – Miroslav Svedek, Gabriela Suchárová, Marta Hofierková

Komisia výstavby neodporúča odpredaj pozemkov. Odpredaj pozemkov nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 3 – Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ SEE RE Three, zastúpená spoločnosťou Stentors, s. r. o.

Komisia výstavby súhlasí so zriadením vecného bremena podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod 4 - Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Delta Elektronics (Slovakia) s. r. o.

Komisia výstavby súhlasí so zriadením vecného bremena podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Bod č. 5 – Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Ing. Ing. Norbert Staňo, Ing. Aneta Staňová

Komisia výstavby súhlasí so zriadením vecného bremena podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 6 – Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Mgr. Milan Paľa, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí so zriadením vecného bremena.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 7 – Majetkovo – právne vysporiadanie pozemkov v k. ú. Prejta – časť ihriska

Komisia výstavby odporúča majetkovo – právne vysporiadanie. Vysporiadanie pozemkov sa bude týkať len s so známymi vlastníkmi pozemkov.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 8 – Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ INSTALEM, s. r. o. so sídlom v Ladcoch

Komisia výstavby neodporúča schváliť žiadosť o zriadenie vecného bremena, je v rozpore so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a v rozpore so schváleným VZN 5/2024.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 9 - Žiadosť o zriadenie elektrickej skrinky – Marek Macháč, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí so zriadením vecného bremena na umiestnenie el. rozvádzača.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0

Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Počas rokovania prišla Mgr. Monika Michalíková.

Bod č. 10 – Žiadosti o nájom pozemku za účelom parkovania (1 – 10)

č. 1 - Tatiana Filípková, Brezová 4348/18, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 2 – Ján Kališ, Otrokovická 4124/4, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom uvedenej plochy. Lokalita je obytnou zónou a v obytnej zóne sa môže parkovať len na vyznačených parkovacích miestach. Mesto prehodnotí možnosť vyznačenia parkovacích miest v tejto lokalite podľa zákona 8/2009 Z. z. o cestnej premávke.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 3 – Ing. Miloš Bazelides, Moyzesova 390/3, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 4 – Milan Karas, Ml. budovateľov 693/8, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 5 – Miroslav Šťastný, SNP 1017/12, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby pre objektívnejšie posúdenie žiada doložiť fotografiu zaparkovaných oboch motorových vozidiel vo vzdialenosti 5 m od križovatky, aby boli zachované rozhľadové pomery pri výjazde z križovatky.

Hlasovanie:

Za : 6 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 6 – Štefan Schnierer, Kukučínová 503/1, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 6 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 7 – Ing. Miroslav Gurica, Pod hájom 959/18 – 26, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenajatím uvedeného pozemku za podmienky, že žiadateľ je majiteľ alebo spolumajiteľ garáže.

Hlasovanie:

Za : 6 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 8 – Jaroslav Cívik, bytom ul. Gagarinova 997/27, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 6 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 9 – Jozef Malovec, Gagarinova 991/22, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 6 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 10 – Danka Valentová, Háľková 723/48, Bratislava, Miloš Lipovský, Pod hájom 1359/142, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby žiada pre objektívnejšie posúdenie predložiť fotografiu zaparkovaného vozidla.

Hlasovanie:

Za : 6 členov

Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Počas rokovania sa pripojil vedúci odd. výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia – Mgr. Jozef Králik

Bod č. 10 – Rozpočet mesta – investičné akcie na rok 2025

Komisia výstavby odporúča schváliť rozpočet mesta na rok 2025.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Záver

V diskusii na záver členovia komisie vzniesli požiadavky, aby sa do ďalšieho rozpočtu zapracovalo viac projektov a dopytov z lokality Prejta a Za traťou.

Na koniec sa predseda komisie Ivan Baláž poďakoval všetkým prítomným členom za účasť a potom rokovanie ukončil.

Predseda komisie : Ivan Baláž

.....

Zapísala : Bc. Janka Žiaková

V Dubnici nad Váhom, dňa 06. 12. 2024

.....