

Zápisnica č. 5/2020 zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej

Deň rokovania komisie: 17. 06. 2020

Rokovanie viedol: Ing. Marián Osúch - predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Správa o súdnych, exekučných a konkurzných konaniach mesta Dubnica nad Váhom za rok 2019
3. Informácia o hospodárení organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za rok 2019
4. Záverečný účet mesta za rok 2019
5. Informácia o plnení rozpočtu za 1. štvrťrok 2020
6. III. zmena rozpočtu na rok 2020
7. Nakladanie s majetkom mesta
8. Diskusia
9. Záver

Bod č. 1 Zahájenie

Predseda komisie finančnej a majetkovej Ing. Marián Osúch o 15.55 hod. privítal prítomných členov komisie. Konštatoval, že komisia je spôsobilá rokovať, nakoľko bolo prítomných 5 zo 7 členov komisie.

Ospravedlnili sa Mgr. Blažková a Mgr. Rózahegyi. Ing. Osúch privítal vedúcu ekonomického oddelenia Ing. Stanovú a hlavnú kontrolórku Ing. Kňazekovú.

Návrh na uznesenie č. 19/2020

Komisia **schvaľuje** Program podľa rokovacieho poriadku.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 19/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Bod č. 2 Správa o súdnych, exekučných a konkurzných konaniach mesta Dubnica nad Váhom za rok 2019

– predniesla JUDr. Orgoníková

- | | |
|-------------------------|---|
| <u>Ing. Suchánek</u> | Pýtal sa, prečo nie sú v správe 2 súdne spory – odporovacia žaloba mesta voči p. Goralkovi a súdne vymáhanie trov za exekúciu ASS n.o. cca 40 000 € |
| <u>JUDr. Orgoníková</u> | Uviedla, že ani jedna nepatrí do roku 2019, odporovacia žaloba bola v správe za rok 2018 a bola späť vzatá a platobný rozkaz ohľadom p. Kusého prišiel 20.1.2020, ktorý Mesto odporovalo. |
| <u>Ing. Suchánek</u> | Požadoval, aby sa do správy doplnili tieto 2 veci, aby sa tam dal popis odporovacej žaloby a koľko to bude stáť, mali by tam byť otvorené aj ukončené spory. |
| <u>JUDr. Orgoníková</u> | Uviedla, že v správe sú spory, ktoré majú súvis so záverečným účtom za rok 2019, je to podľa požiadaviek audítora. Za odporovaciu žalobu zaplatíme súdne trovy 209 eur. |
| <u>Ing. Suchánek</u> | Trval na tom, aby to bolo doplnené. |
| <u>JUDr. Orgoníková</u> | Uviedla, že Ing. Suchánek je členom dozornej rady v ASS n.o. a je v konflikte záujmov a porušuje zákon, keď hlasuje za veci, ktoré sa toho týkajú. Informovala, že by sa mal ako poslanec postaviť a vyhlásiť, že má na tom osobný záujem a nehlasovať, keď sa v danej veci o niečom rozhoduje. |
| <u>Ing. Suchánek</u> | Uviedol, že členstvo v dozornej rade ASS n.o. uvádza každý rok v Majetkovom priznaní poslanca. Vyzval pani JUDr. Orgoníkovú, aby ho žalovala, ak porušuje zákon. |

<u>JUDr. Orgoníková</u> <u>Ing. Osúch</u>	Nikoho žalovať nebude. Uviedol, že Ing. Suchánek má ako poslanec právo získať informácie, a preto môže kedykoľvek prísť a opýtať sa, ako to postupuje.
<u>JUDr. Orgoníková</u>	Uviedla, že mu informácie dá, ale nemôže ju presviedčať o niečom inom, ako o tom, čo potvrdili všetky súdy.
<u>Ing. Suchánek</u>	Skonštatoval, že správa ho veľmi sklamala. Ďalej sa pýtal na penále vo výške 80 tis. €, ktoré sa platili Sociálnej poisťovni za neuhradené odvody za Mestskú polikliniku, kto je za to zodpovedný.
<u>JUDr. Orgoníková</u>	Uviedla, že v tom čase mal podpisové právo p. Mikolášek, o týchto veciach nevie, bola dlhodobo PN, nezodpovedá za to právne oddelenie.
<u>Ing. Suchánek</u>	Doplnil, že je tu podozrenie z prekročenia právomocí, niekto je zodpovedný.
<u>JUDr. Orgoníková</u> <u>Ing. Sucháň</u>	Uviedla, že môže podať trestné oznámenie. Poznámeneal, že v každej organizácii musí byť jasne vymedzené, kto je za čo zodpovedný, najmä zodpovednosť vedúcich pracovníkov jednotlivých útvarov. Tak je to aj na meste.

Návrh na uznesenie č. 20/2020

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Správu o súdnych, exekučných a konkurzných konaniach mesta Dubnica nad Váhom za rok 2019.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 1**

Na základe hlasovania uznesenie č. 20/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Zdržal sa: Ing. Suchánek

Bod č. 3 Informácia o hospodárení organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za rok 2019

– predniesli Ing. Monika Schwandtnerová, PhD.; Mgr. Zuzana Kuricová; Ing. Iveta Jurisová; Mgr. Vladimíra Klačanská, Mgr. Mária Balážová

Dubnické múzeum, m. r. o.

Ing. Suchánek

Ing. Schwandtnerová, PhD.

Ing. Suchánek

Ing. Schwandtnerová, PhD.

Pýtal sa, ako to vyzerá s Grotou.

Uviedla, že Grotta je už sprístupnená.

Pýtal sa, čo znamená v záverečnom účte, že do opravy Dubnického kaštieľa sa dalo 4,5 mil. €.

Nevedela o tom, uviedla, že majetok kaštieľa prechádzal do správy Dubnického múzea.

ZPS Dubina m.r.o. + ŠZ Prejta

Ing. Osúch

Mgr. Kuricová

Nepýtal sa na správu, ale chcel vedieť, či sú nejaké zásadné zmeny v tomto roku, čo sa týka obsadenosti, zamestnancov.

Uviedla, že situácia bola ťažká, majú 180 klientov, so zamestnancami má stále problém, komunikuje s úradom práce, začali realizovať návštevy.

DUMAT, m.p.o.

Ing. Jurisová

JUDr. Bučencová

Ing. Kiačiková

Ing. Osúch

Ing. Jurisová

Ing. Suchánek

Informovala o stave pohľadávok, že sú tam pohľadávky, ktoré sa nedajú identifikovať vo výške cca 93 tis. € vedené do roku 2008, vyjadrovala sa k tomu audítorka aj hlavná kontrolórka a odporúčajú ich odpísať z účtovníctva, aby sa to každý rok nenabaľovalo.

Informovala, že sú popodávané žaloby na obyvateľov bytovky na ul. Okružnej do roku 2018, je otázne, koľko z nich je vymožiteľných, ale verí, že ak by tam nabehol aspoň 1 exekútor, že sa to trochu pohne.

Uviedla, že sa už neobsadzujú prázdne byty, sú zatiaľ 3, ale nemôžu vyhodiť tých, čo bývajú bez nájomnej zmluvy.

Uviedol, že ak sa nájde forma, nech sa to dá preč.

Pýtala sa, ako má postaviť k žiadostiam o odpustenie nájomov počas zatvorenia prevádzok, ktoré prišli.

Odpovedal, že podľa schváleného VZN.

Ing. Kiačiková Informovala, že sa odpustí nájom, nie služby.
Ing. Osúch Doplnil, že sa odpustí nájom od povinného zatvorenia prevádzky po otvorenie plus ešte 1 kalendárny mesiac.

TSM Dubnica nad Váhom s.r.o.

Ing. Osúch Pýtal sa, prečo v roku 2019 sa výrazne znížilo množstvo komunálneho odpadu.

Mgr. Klačanská Nevedela povedať, odporučila sa spýtať Mgr. Beniakovej. Informovala, že do budúcnosti by chcela obmedziť činnosti robené cez subdodávateľov a chcela by dosiahnuť, aby kosili celé mesto vo vlastnej réžii.

Ing. Sucháň Vypočítal si mesačné splátky na cca 12 tis. €, pýtal sa aké majú mesačné výnosy.

Mgr. Klačanská Uviedla, že musia mať výnosy najmenej 120 tis. € mesačne, ale zimné mesiace sú slabšie.

Školy a školské zariadenia

Ing. Osúch Pýtal sa, ako to vyzerá v tomto roku.

Mgr. Balážová Informovala, že školy boli zatvorené od 13.3.2020, učitelia, ktorí vyučovali online, dostávali mzdu 100 % od štátu, ostatným zamestnancom boli pomenené pracovno-právne vzťahy, nakoľko nemohli vykonávať svoju prácu a dostávali 80 %.

Návrh na uznesenie č. 21/2020

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Správy o hospodárení za rok 2019:

- a) Dubnického múzea, m. r. o.,
- b) ZPS Dubina m.r.o. + ŠZ Prejta,
- c) TSM Dubnica nad Váhom s.r.o.,
- d) školy a školské zariadenia.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 21/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Návrh na uznesenie č. 22/2020

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Správu o hospodárení DUMAT, m.p.o. za rok 2019 a **schváliť:**

1. celoročné hospodárenie bez výhrad
 2. výsledok hospodárenia DUMAT, m.p.o. Dubnica nad Váhom
- výsledok hospodárenia - strata na hlavnej činnosti za rok 2019 je vo výške 5.864,11 eur a opravu výnosov z hlavnej činnosti za rok 2018 vo výške 1.583,60 eur navrhujeme vykryť zo zákonného rezervného fondu.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 22/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Komisia **konštatuje**, že nemá výhrady voči odpusteniu nájomov v zmysle VZN č. 1/2020 zo dňa 29.4.2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 8/2012 zo dňa 27.9.2012, VZN č. 2/2014 zo dňa 27.2.2014, VZN č. 9/2014 zo dňa 26.6.2014 a VZN č. 10/2019 zo dňa 12.12.2019 podľa priloženej prílohy zápisnice.

Bod č. 4 Záverečný účet mesta za rok 2019

– predniesla Ing. Stanová

Ing. Osúch Vyzdvihol výber daní z nehnuteľností, ktoré sa zvýšili o 500 tis. €

Ing. Stanová Informovala, že pomocou smart mapy sa dovyrubovali dane, čo nemali daňovníci priznané 5 rokov dozadu.

Ing. Suchánek Pýtal sa, čo znamená na str. 67 4,5 mil. € do opráv kaštieľa.

Ing. Stanová Uviedla, že to preverí.

Návrh na uznesenie č. 23/2020

Komisia **odporúča MsZ:**

- a) schváliť** Záverečný účet mesta za rok 2019 a celoročné hospodárenie mesta za rok 2019 bez výhrad,
- b) schváliť** prídely do rezervného fondu z prebytku rozpočtu mesta za rok 2019 zisteného podľa § 10, ods. 3, písm. a) a b) upraveného o sumy podľa § 16 ods. 6 a to vo výške 120 683,85 eur. Zdrojom rezervného fondu za rok 2019 vo výške 1 505 457,99 eur,
- c) schváliť** použitie rezervného fondu v celkovej sume 392 548 eur, a týmto súčasne Zmenu č. II rozpočtu mesta na rok 2020 na úhradu nákladov nasledovných akcií:
1. Úhrada kapitálových výdavkov na rekonštrukciu chodníkov v meste I. etapa v celkovej výške 215 000 eur - Pod Hájom 1096, 961-965, 1088,1091,1099,1085,1089, chodník starý cintorín.
 2. Úhrada kapitálových výdavkov na parkovisko pri bytovom dome Centrum 43 vo výške 45 000 eur.
 3. Úhrada kapitálových výdavkov v celkovej sume 25 077 eur - ťahanie a osadenie optického kábla na ul. Nerudova.
 4. Úhrada kapitálových výdavkov na spolufinancovanie na projekte Modernizácia objektu polikliniky v Dubnici nad Váhom za účelom vybudovania Centra integrovanej starostlivosti - Nákup medicínskych zariadení v celkovej výške 23 408 eur. Celková suma na túto časť projektu je schválená vo výške 468 168 eur.
 5. Úhrada kapitálových výdavkov na spolufinancovanie na projekte Modernizácia objektu polikliniky v Dubnici nad Váhom za účelom vybudovania Centra integrovanej starostlivosti - Rekonštrukcia okien a výťahu v celkovej výške 15 250 eur. Celková suma na túto časť projektu je schválená vo výške 305 000 eur.
 6. Úhrada kapitálových výdavkov na spolufinancovanie na projekte Zníženie energetickej náročnosti Domu kultúry v Dubnici nad Váhom - zateplenie budovy v celkovej výške 68 813 eur. Celková suma na túto investíciu je 1 376 25 eur.

Zostatok finančných prostriedkov vo výške 1 112 909,99 eur bude reálne prevedených na mimorozpočtový rezervný fond.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 23/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Bod č. 5 Informácia o plnení rozpočtu za 1. štvrťrok 2020

– predniesla Ing. Stanová

Ing. Osúch Informoval, že komunikoval s Ing. Ďudákom, že zatiaľ to nie je také zlé, ako čakali.

Ing. Kiačiková Doplnila, že odhadovaný prepád príjmov je okolo 700-750 tis. €

Návrh na uznesenie č. 24/2020

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Informáciu o plnení rozpočtu za 1. štvrťrok 2020.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 24/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Bod č. 6 III. zmena rozpočtu na rok 2020

– predniesla Ing. Stanová

<u>Ing. Osúch</u>	Pýtal sa na rekreačné poukazy.
<u>Ing. Stanová</u>	Informovala, že nárok majú organizácie nad 49 zamestnancov, najprv chceli dať aj pod 49 zamestnancov na návrh Mgr. Balážovej, ale rozhodlo sa šetriť.
<u>Ing. Suchánek</u>	Uviedol, že by to dal všetkým.
<u>Ing. Osúch</u>	Pýtal sa, či to nebolo už niekomu z nich vyplatené za 1. štvrťrok, ktoré sú pod hranicou 49 zamestnancov, lebo by to už bolo nespravodlivé.
<u>Ing. Stanová</u>	Nevedela povedať.

Návrh na uznesenie č. 25/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť** III. zmenu rozpočtu mesta na rok 2020 nasledovne:

1.
 - a) Zníženie čerpania finančných prostriedkov z rezervného fondu mesta na komunikáciu - ul. Družstevná Prejta zo 150 000 eur na 71 004 eur - zníženie 78 996 eur,
 - b) Navýšenie čerpania finančných prostriedkov z rezervného fondu mesta na rekonštrukciu Domu smútku – Prejta z 80 000 eur na 115 000 eur - zvýšenie 35 000 eur,
 - c) Kladné saldo podľa písm. a) a b) vo výške 43 996 eur bude prevedených späť do rezervného fondu mesta.
2. Zníženie financovania školstva v oblasti originálnych kompetencií v celkovej výške 280 855 eur vplyvom pandémie COVID-19.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 25/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Bod č. 7 Nakladanie s majetkom mesta

- 7.1 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku za hotelom Kristína – žiadateľ Spoločenský dom - plus, s. r. o., Centrum II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom**
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 26/2020

Komisia **odporúča MsZ skonštatovať**, že odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 200/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere približne 143 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva Spoločenského domu - plus, s. r. o., Centrum II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom, nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 26/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

- 7.2 Žiadosť o odkúpenie (prenájom) pozemku za traťou – žiadateľ ŠANGAJ HOUSE, s. r. o., Murgašova 917/45, 018 41 Dubnica nad Váhom**
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 27/2020

Komisia **neodporúča MsZ schváliť** odpredaj pozemku bez stanoviska cestného orgánu.

Hlasovanie: **Za: 5**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 27/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

7.3 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ SEE RE Three, s. r. o., Hodžovo námestie 2A, 811 06 Bratislava
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 28/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku parc. č. KN-C 5179 – ostatná plocha o výmere 12179 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 6685, spočívajúce v práve:

- a) zriadenia, uloženia, užívania a prevádzkovania inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a NN prípojky,
- b) údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie zriadených inžinierskych sietí,
- c) vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými a inými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez „zaťažený“ pozemok a to v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, špecifikovaných pod písm. a) a b) tohto uznesenia,

v prospech vlastníka pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 6623:

1. pozemku parc. č. KN-C 5160/1 – orná pôda o výmere 3343 m²,
2. pozemku parc. č. KN-C 5160/2 – orná pôda o výmere 226 m²,
3. pozemku parc. č. KN-C 5161 – orná pôda o výmere 3570 m²,
4. pozemku parc. č. KN-C 5162 – orná pôda o výmere 3569 m²,
5. pozemku parc. č. KN-C 5163 – orná pôda o výmere 4996 m²,
6. pozemku parc. č. KN-C 5164 – orná pôda o výmere 11111 m²,
7. pozemku parc. č. KN-C 5165 – orná pôda o výmere 4573 m²,
8. pozemku parc. č. KN-C 5166 – orná pôda o výmere 336 m², ktorým je spoločnosť SEE RE Three s. r. o., Hodžovo námestie 2A, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 921 096 - oprávnený z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vypracovaným po vybudovaní inžinierskych sietí.

Ak po realizácii stavby dôjde k zmene niektorých základných údajov (zmena oprávneného, novovzniknuté parcely na základe porealizačného zamerania, atď.) bude toto uznesenie MsZ aktualizované.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje odplatne,
- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku,
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom,
- jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného, t. j. na účet mesta Dubnica nad Váhom, uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena,
- náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, t. j. na účet mesta Dubnica nad Váhom, uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 30 dní od uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena,
- zmluvu o zriadení vecného bremena predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, oprávnený z vecného bremena,
- oprávnený z vecného bremena uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností,

7.13 Nájom pozemku pod PREFA garáž nájomcovi – Ondrej Kurinec, Okružná 295/20, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 42/2020

Komisia odporúča MsZ **určiť** nájom pozemku pod PREFA garáž (box č. 39), parcelné číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o celkovej výmere 8.642 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka Mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 18 m², za cenu 2,00 €/m², s celkovou cenou nájmu v čiastke 36,00 €/rok, v prospech nájomcu - Ondrej Kurinec, Okružná 295/20, 018 41 Dubnica nad Váhom, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba ako vlastník garáže, nakoľko užíva svoj hnutelný majetok na pozemku mesta dlhšie obdobie.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 42/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Návrh na uznesenie č. 43/2020

Komisia odporúča MsZ **schváliť** nájom pozemku pod PREFA garáž (box č. 39), parcelné číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o celkovej výmere 8.642 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka Mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 18 m², v prospech nájomcu - Ondrej Kurinec, Okružná 295/20, 018 41 Dubnica nad Váhom, na dobu neurčitú za cenu 2,00 €/m² a jeden rok nájmu s celkovou cenou nájmu v čiastke 36,00 €/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba ako vlastník garáže, nakoľko užíva svoj hnutelný majetok na pozemku mesta dlhšie obdobie.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 43/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

7.14 Nájom pozemku pod PREFA garáž nájomcovi – Tomáš Pastorek, Pod hájom 1358/135, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 44/2020

Komisia odporúča MsZ **určiť** nájom pozemku pod PREFA garáž (box č. 6), parcelné číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o celkovej výmere 8.642 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka Mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 18 m², za cenu 2,00 €/m², s celkovou cenou nájmu v čiastke 36,00 €/rok, v prospech nájomcu - Tomáš Pastorek, Pod hájom 1358/135, 018 41 Dubnica nad Váhom, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba ako vlastník garáže, nakoľko užíva svoj hnutelný majetok na pozemku mesta dlhšie obdobie.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 44/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Návrh na uznesenie č. 45/2020

Komisia odporúča MsZ **schváliť** nájom pozemku pod PREFA garáž (box č. 6), parcelné číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o celkovej výmere 8.642 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka Mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 18 m², v prospech nájomcu - Tomáš Pastorek, Pod hájom 1358/135, 018 41 Dubnica nad Váhom, na dobu neurčitú za cenu 2,00 €/m² a jeden rok nájmu s celkovou cenou nájmu v čiastke 36,00 €/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba ako vlastník garáže, nakoľko užíva svoj hnutelný majetok na pozemku mesta dlhšie obdobie.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 45/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

7.15 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadatelia MUDr. Martin Rebry a Ing. Soňa Rebryová, Nad Zábrehom 456/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 46/2020

Komisia odporúča MsZ **schváliť** odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1110/335 o výmere cca 10-15 m² žiadateľom MUDr. Martin Rebry a Ing. Soňa Rebryová, ktorý sa nachádza za pozemkom žiadateľov od garáží.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 46/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Bod č. 8 Diskusia

Do diskusie sa nikto nezapojil.

Bod č. 9 Záver

Na záver predsedu komisie poďakoval všetkým zúčastneným členom komisie a rokovanie ukončil o 19.45 hod.

Predseda komisie: **Ing. Marián Osúch**

Zapisovateľka komisie: **Ing. Lenka Kováčová**

V Dubnici nad Váhom, 17. 06. 2020

Odpustenie nájmu 2020 pre COVID 19 - odporúčanie komisie finančnej a majetkovej na zasadnutí dňa 17.06.2020

Nájomca v budove CIMBALKA	predmet podnikania	Mesačné služby	Mesačný nájom	Obdobie, kedy bola prevádzka zatvorená z dôvodu nariadenia UVZ SR	Obdobie, za ktoré komisia odpúšťa nájom (obdobie kedy, bola prevádzka zatvorená + 1 kalendárny mesiac po otvorení)
Andrea Drestová - KOZMETICKÝ SALÓN LENKA	kozmetické služby	35,45 €	38,55 €	16.03. - 05.05.2020	16.03. - 30.06.2020
Magdaléna Porubanová	Pánske a dámske kaderníctvo	45,89 €	49,95 €	16.03. - 05.05.2020	16.03. - 30.06.2020
Iveta Harciníková	pánske kaderníctvo	40,12 €	43,65 €	16.03. - 05.05.2020	16.03. - 30.06.2020
Zuzana Vojtášová	pánske kaderníctvo	40,12 €	43,65 €	16.03. - 05.05.2020	16.03. - 30.06.2020
Anna Cyprianová - ALMA	dámske kaderníctvo	36,41 €	39,60 €	16.03. - 05.05.2020	16.03. - 30.06.2020

Nájomca v budove DUBNIČANKY	predmet podnikania	Mesačné služby	Mesačný nájom	Obdobie, kedy bola prevádzka zatvorená z dôvodu nariadenia UVZ SR	Obdobie, za ktoré komisia odpúšťa nájom (obdobie kedy, bola prevádzka zatvorená + 1 kalendárny mesiac po otvorení)
Janka Nitschneiderová - Cukráreň Janka	cukráreň	0,00 €	414,49 €	16.03. - 21.04.2020	16.03. - 31.05.2020
Venipera s.r.o.	výrobňa cukroviniek	0,00 €	133,43 €	16.03. - 21.04.2020	16.03. - 31.05.2020
Svetlana Andruščenková -ALISA	požičovňa šiat	0,00 €	100,83 €	16.03. - 21.04.2020	16.03. - 31.05.2020
Svetlana Andruščenková -ALISA		0,00 €	108,28 €	16.03. - 21.04.2020	16.03. - 31.05.2020

*uvedené ceny sú bez DPH

Nájomca v budove bývalej II. ZŠ	predmet podnikania	Mesačné služby	Mesačný nájom	Obdobie, kedy bola prevádzka zatvorená z dôvodu nariadenia UVZ SR	Obdobie, za ktoré komisia odpúšťa nájom (obdobie kedy, bola prevádzka zatvorená + 1 kalendárny mesiac po otvorení)
Športový klub BUĎ SILNEJŠÍ	športová činnosť	133,20 €	113,75 €	16.03 - 19.05.2020	16.03 - 30.06.2020

*uvedené ceny sú bez DPH

Nájomca v MsDK	predmet podnikania	Mesačné služby	Mesačný nájom	Obdobie, kedy bola prevádzka zatvorená z dôvodu nariadenia UVZ SR	Obdobie, za ktoré komisia odpúšťa nájom (obdobie kedy, bola prevádzka zatvorená + 1 kalendárny mesiac po otvorení)
SOBUL s.r.o.	reštaurácia PORTOFINO	221,00 €	1 000,14 €	16.03. - 21.04.2020	16.03. - 31.05.2020

* uvedené ceny sú bez DPH

Nájomca v Športovej hale	predmet podnikania	Mesačné služby	Mesačný nájom	Obdobie, kedy bola prevádzka zatvorená z dôvodu nariadenia UVZ SR	Obdobie, za ktoré komisia odpúšťa nájom (obdobie kedy, bola prevádzka zatvorená + 1 mesiac po otvorení)
Boxing Team	športová činnosť	125,00 €	150,18 €	16.03.2020 - 19.05.2020	16.03.2020 - 30.06.2020

* uvedené ceny sú bez DPH