

Zápisnica č. 7/2024

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a dopravy Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom.

Deň rokovania komisie: 19. 11. 2024

Rokovanie viedol: Ivan Baláž, predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM

Otvorenie

1. Žiadosť o zámenu pozemkov – žiadateľ Ž&P.P., Dubnica nad Váhom
2. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Ing. Vincent Mrava, Dubnica nad Váhom
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Ing. Martin Obert, Dubnica nad Váhom
4. Žiadosti o nájom pozemku za účelom parkovania
5. Diskusia

Záver

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ivan Baláž, ktorý oboznámil všetkých členov komisie s programom rokovania. Komisie výstavby sa zúčastnila prednostka mestského úradu Ing. Silvia Kiačiková, vedúca majetkovo – právneho oddelenia LL.M. Veronika Ševčíková a Mgr. Monika Michalíková, ktorá bližšie špecifikovala podané žiadosti.

Počas rokovania sa vymenil 4 bod za piaty, piaty za šiesty a doplnili sa body **4a** a **4b**.

4a. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľka PhDr. Mgr. Daniela Blašková , MBA a Peter Blaško, M. R. Štefánika 1075/15, Dubnica nad Váhom

4b. Žiadosť o vyjadrenie sa k ceste na parcele č. 2532/4 v k. ú. Dubnica nad Váhom – žiadateľka PhDr. Mgr. Daniela Blašková

Komisia výstavby súhlasila s doplnením bodu hlasovaním.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 1 – Žiadosť o zámenu pozemkov – žiadateľ Ž&P.P., Dubnica nad Váhom

Komisa výstavby neodporúča zámenu pozemkov. Zámena pozemkov nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 2 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Ing. Vincent Mrava, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby odporúča odkúpenie pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 3 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Ing. Martin Obert, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby neodporúča odpredaj. Odpredaj pozemku nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod 4 a - Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľka PhDr. Mgr. Daniela Blašková , MBA a Peter Blaško, M. R. Štefánika 1075/15, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby neodporúča odpredaj. Odpredaj pozemku nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod 4 b – Žiadosť o vyjadrenie sa k ceste na parcele č.2532/4 v k. ú. Dubnica nad Váhom – žiadateľka PhDr. Daniela Blašková

Mesto má záujem o majetkovo – právne vysporiadanie uvedenej parcely KN- C 2532/4 v k. ú. Dubnica nad Váhom a komisia výstavby odporúča doložiť geometrické zameranie.

Hlasovanie:

Za : 6 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Bod č. 5 – Žiadosti o nájom pozemku za účelom parkovania - (1 – 37) + Prehodnotenie doložených fotiek k žiadostiam

č. 1 – Mgr. Dušana Liptáková, Pod hájom 963/25, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 6 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 2 – Milada Molnárová, Lívia Molnárová, Gagarinova 993/24, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 6 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 3 – Vlastimil Klenovič, Gagarinova 984/15, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 6 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 4 – Ing. Jana Pravdová, Cédrová 4361/1, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 6 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 5 – Mgr. Vladimíra Klačanská, J. Kalinčiaka 481/9, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 6 – Vladimír Lukáč, Ml. budovateľov 691/6, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 7 – Miroslav Dho, Otrokovická 4126/6, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom uvedenej plochy. Lokalita je obytnou zónou a v obytnej zóne sa môže parkovať len na vyznačených parkovacích miestach. Mesto prehodnotí možnosť vyznačenia parkovacích miest v tejto lokalite podľa zákona 8/2009 Z. z. o cestnej premávke.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 8 – Štefan Kudla, Pod hájom 957/12, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenajatím uvedeného pozemku za podmienky, že žiadateľ je majiteľ alebo spolumajiteľ garáže.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 9 – Juraj Miko, Prejtská 163/188, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 4 členov

Proti : 1 člen

Zdržal sa : 1 člen

Nehlasoval : 0

č.10 – Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, Považská Bystrica

Komisia výstavby v zmysle VZN 5/2024 nemôže vyhovieť Vašej žiadosti. Komisia výstavby však odporúča vozidlá vybaviť výstražnými oranžovými svetidlami podľa vyhlášky 134/2018 “Zvláštnne výstražné svetidlá oranžovej farby” - pri výkone činnosti, vtedy nie je potrebná parkovacia karta.

Hlasovanie:

Za : 6 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č.11 – Miroslav Hrehuš, Pod hájom 1098/109, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenajatím uvedeného pozemku za podmienky, že žiadateľ je majiteľ alebo spolumajiteľ garáže.

Hlasovanie:

Za : 6 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č.12 – Peter Pecháček, Pod hájom 959/20 – 16, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenajatím uvedeného pozemku za podmienky, že žiadateľ je majiteľ alebo spolumajiteľ garáže.

Hlasovanie:

Za : 6 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č.13 – Katarína Dušičková, Prejtská 143/168, Prejta

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom uvedeného pozemku. Uvedená plocha je v rozpore so schváleným VZN 5/2024.

Hlasovanie:

Za : 6 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č.14 – Mgr. Anna Rafajová, Ml. budovateľov 689/4, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č.15 – Jozef Kalina, Ml. budovateľov 690/5, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 1 člen
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č.16 – Milan Šišťík, Ml. budovateľov 696/11, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č.17 – Pavol Janík, Murgašova 876/4, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 1 člen
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č.18 – Peter Švikruha, Gagarinova 983/14, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č.19 – Anton Rybecký, SNP 1033/28, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby žiada pre objektívnejšie posúdenie predložiť fotografiu zaparkovaného vozidla.

Hlasovanie:

Za : 6 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 20 – Jarmila Kozíková, Fándlyho 145/23, Dubnica nad Váhom

Počas rokovania odišiel M. Múčka – cca o 19,15 h

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 21 – Monika Szabová, Ml. budovateľov 687/2, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 22 – Ing. Tomáš Tomša, Vácka 4114/15, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom uvedenej plochy. Lokalita je obytňou zónou a v obytnej zóne sa môže parkovať len na vyznačených parkovacích miestach. Mesto prehodnotí možnosť vyznačenia parkovacích miest v tejto lokalite podľa zákona 8/2009 Z. z. o cestnej premávke.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 23 – Ing. Miroslav Truchlý, Brezová 4341/11, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 24 – Ing. Róbert Rafaj, Otrokovická 4129/11, prehodnotenie stanoviska

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom uvedenej plochy. Lokalita je obytnou zónou a v obytnej zóne sa môže parkovať len na vyznačených parkovacích miestach. Mesto prehodnotí možnosť vyznačenia parkovacích miest v tejto lokalite podľa zákona 8/2009 Z. z. o cestnej premávke.

č. 25. – Ing. Štefan Prostinák, Vácka 4109/10, prehodnotenie stanoviska

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom uvedenej plochy. Lokalita je obytnou zónou a v obytnej zóne sa môže parkovať len na vyznačených parkovacích miestach. Mesto prehodnotí možnosť vyznačenia parkovacích miest v tejto lokalite podľa zákona 8/2009 Z. z. o cestnej premávke.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 26 – Mgr. Zuzana Ridošková, Centrum II. 100/68, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 27 – Jana Počiatková, Cintorínska 7/7, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom uvedeného pozemku. Uvedená plocha je v rozpore so schváleným VZN 5/2024.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 28 – Ing. Marek Solín, Kollárová 1306/25, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Doložené fotografie k prehodnoteniu parkovacej plochy na prenájom

č. 29 – Ing. Miroslav Svedek, M. R. Štefánika 1066/6, Dubnica nad Váhom

Po doložení fotografie zaparkovaného motorového vozidla komisia výstavby súhlasí s prenájomom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 30 – Eva Bočincová, Paláriková 211/52, Dubnica nad Váhom

Po doložení fotografie zaparkovaného motorového vozidla komisia výstavby nesúhlasí s prenájomom pozemku, parkovanie motorového vozidla, lebo je v rozpore so schváleným VZN 5/2024

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 31 – Ľudmila Bogová, Vajanského 548/15, Dubnica nad Váhom

Po doložení fotografie zaparkovaného motorového vozidla komisia výstavby súhlasí s prenájomom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 32 – Ing. Ľudmila Kováčiková, Bernoláková 561/10, Dubnica nad Váhom,

Po doložení fotografie zaparkovaného motorového vozidla komisia výstavby súhlasí s prenájomom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 33 – Ing. Tatiana Petrovičová, Podjavorinskej 4462/19, Dubnica nad Váhom,

Po doložení fotografie zaparkovaného motorového vozidla komisia výstavby nesúhlasí s prenájomom pozemku, parkovanie motorového vozidla, lebo je v rozpore so schváleným VZN 5/2024

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 34 – Ing. Naďa Petrušová, Kuzmányho 572/10, Dubnica nad Váhom

Po doložení fotografie zaparkovaného motorového vozidla komisia výstavby súhlasí s prenájomom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 35 – Zuzana Pavlovičová, Kuzmányho 571/9, Dubnica nad Váhom

Po doložení fotografie zaparkovaného motorového vozidla komisia výstavby súhlasí s prenájomom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 36 – Ing. Juraj Černay, Okružná 278/1, Dubnica nad Váhom

Po doložení fotografie zaparkovaného motorového vozidla komisia výstavby súhlasí s prenájomom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 37 – Žiadosť o prenájom parkovacieho státiá pred RD – žiadateľ PhDr. Mgr. Daniela Blašková, MBA, M. R. Štefánika 1075/15, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájomom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 6 – Diskusia

V diskusii sa komisia výstavby dohodla na ďalšom rokovaní na 04. 12. 2024 o 16,00 h. Termín bude oznámený.

Záver

Na koniec sa predseda komisie Ivan Baláž poďakoval všetkým prítomným členom za účasť a potom rokovanie ukončil.

Predseda komisie : Ivan Baláž

.....

Zapísala : Bc. Janka Žiaková
V Dubnici nad Váhom, dňa 20. 11. 2024

.....