

Zápisnica č. 4/2024

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a dopravy Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom (ďalej len “komisia výstavby” alebo “komisia”).

Deň rokovania komisie: 16. 09. 2024

Rokovanie viedol: Ivan Baláž, predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

P R O G R A M

Otvorenie

1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Stredoslovenská distribučná, v zast. Voltatech
2. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Jozef Marci, Dubnica nad Váhom
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Milan Martinek, Dubnica nad Váhom
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Milan Martinek, Dubnica nad Váhom
5. Žiadosť o odstránenie alebo posunutie lampy verejného osvetlenia – žiadateľ Milan Martinek
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľka Bc. Adriana Ujhelyová a Filip Hanuš, Dubnica nad Váhom
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadatelia MUDr. Adamcová V. a Mgr. Adamec M., Dubnica nad Váhom
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Tomáš Kabeláč, Dubnica nad Váhom
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Oľga Ondrušková, Dubnica nad Váhom
10. Žiadosť o kompenzáciu pozemku – žiadateľka Mgr. Elena Pecková, Dubnica nad Váhom
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadatelia Trnka V. a Trnková M, Dubnica nad Váhom
12. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadatelia Juirisa M. a Jrisová L. v zast. Ing. Buday O.
13. Majetkovo – právne vysporiadanie častí pozemkov v katastrálnom území Prejta za účelom zriadenia autobusovej zastávky – žiadateľ Mesto Dubnica nad Váhom
14. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ TSS Group, Dubnica nad Váhom
15. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – žiadateľ TSS Group, Dubnica nad Váhom
16. Riešenie statickej a dynamickej dopravy v okolí Hotela Kristína
17. Umiestnenie mobilného stánku – žiadateľ Andrea Svedková
18. Opätovné prehodnotenie žiadosti – žiadateľ Instalem, s. r. o., Dubnica nad Váhom

19. Žiadosť o odkúpenie alebo o trvalý nájom pozemku – Dca Therm, a. s.
20. Vyjadrenie „Návrhu k VZN č. 5 _ 2024“
21. Diskusia

Záver

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ivan Baláž, ktorý oboznámil všetkých členov komisie s programom rokovania. Na úvod boli doplnené dva body, ktoré odsúhlasili členovia komisie a súčasne oboznámil neskorší príchod vedúceho stavebného úradu Mgr. Jozefa Králiku, ktorý mal odprezentovať 15 bod a doplňujúci bod „Parkovanie v Dubnici nad Váhom“. Na komisii výstavby sa zúčastnila Ing. Danka Dubačová z majetkovo-právneho oddelenia, ktorá bližšie špecifikovala pozemky, ktoré sú uvedené v bodoch rokovania až po 14 bod podľa zoznamu bodov rokovania.

Doplnené body:

22. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Ing. Martin Palček
23. Parkovanie v Dubnici nad Váhom

Hlasovanie:

Za: 6 členov
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Bod č. 1 – Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Stredoslovenská distribučná, a. s.

Komisia výstavby súhlasí so zriadením vecného bremena podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 2 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Jozef Marci, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s vysporiadaním pozemku a zároveň navrhuje osloviť pána Františka Bútoru. Komisia navrhla osloviť aj ostatných majiteľov nevysporiadaných pozemkov, aby mesto postupne majetkovoprávne vysporiadalo všetky pozemky v uvedenej lokalite.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 3 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Milan Martinek, Dubnica nad Váhom

Bod č. 4 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Milan Martinek, Dubnica nad Váhom

Členovia komisie sa zhodli na tom, že odpredaj pozemkov pred rodinnými domami nie je v súlade so záujmami mesta vzhľadom na možné umiestnenie inžinierskych sietí a budúce investičné akcie mesta v tzv. "zelených pásoch" pred domami. V súvislosti s pripravovaným VZN č. 5/2024 o určení cien za nájom mestských pozemkov sa žiadatelia upovedomia o možnom nájme pozemkov za splnenia stanovených podmienok vo VZN. Všetky žiadosti sa budú posudzovať individuálne na následných rokovaníach komisie.

Komisia výstavby spojila body 3 a 4. Komisia výstavby neodporúča odpredaj uvedených pozemkov, nakoľko nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 5 - Žiadosť o odstránenie alebo posunutie lampy verejného osvetlenia – žiadateľ Milan Martinek

Počas rokovania prišla pani prednostka Ing. Silvia Kiačiková a Veronika Ševčíková LL.M., vedúca majetkovo-právneho oddelenia.

Komisia výstavby súhlasí s presunom lampy podľa žiadosti s tým, že náklady súvisiace s touto investíciou bude znášať žiadateľ.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 6 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľka Bc. Adriana Ujhelyová a Filip Hanuš, Dubnica nad Váhom

Na uvedenej ulici sú pozemky zle zamerané. Na časti pozemku požadovaného na kúpu sa vyskytujú inžinierske siete. Vzhľadom na uvedené skutočnosti komisia výstavby odporúča neodpredať pozemky, nakoľko to nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie:

Za : **6 členov**
Proti : **0**
Zdržal sa : **0**
Nehlasoval : **0**

Bod č. 7 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadatelia MUDr. Adamcová V. a Mgr. Adamec M., Dubnica nad Váhom

Uvedená stavba je zapísaná na LV ako rodinný dom. Stavba má povahu polyfunkčného objektu. Odpredaj pozemku sa neodporúča. Upovedomiť o možnosti nájmu za podmienok stanovených vo VZN. Žiadosť o nájom sa bude posudzovať individuálne.

Komisia výstavby neodporúča odpredaj pozemku, nakoľko nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie:

Za : **6 členov**
Proti : **0**
Zdržal sa : **0**
Nehlasoval : **0**

Bod č. 8 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Tomáš Kabeláč, Dubnica nad Váhom

Pri legalizácii stavieb sa geometrickým zameraním zistilo, že stavby zasahujú do mestského pozemku. Toto územie je zle zamerané už z minulosti.

Komisia výstavby odporúča odpredaj pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : **6 členov**
Proti : **0**
Zdržal sa : **0**
Nehlasoval : **0**

Bod č. 9 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – Oľga Ondrušková, Dubnica nad Váhom

Ide o rovnaký prípad ako v bode 8.

Komisia výstavby odporúča odpredaj pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 10 - Žiadosť o kompenzáciu pozemku – žiadateľka Mgr. Elena Pecková, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s kompenzáciou pozemku v zmysle žiadosti a navrhuje vysporiadať časť pozemku pod komunikáciou kúpou prípadne zámenou za časť pozemku vo vlastníctve mesta nachádzajúcu sa za plotom žiadateľky (parcela KN-C 1669/2). Členovia komisie odporúčajú tiež odstránenie drevín v križovatke, ktoré bránia vo výhľade.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 11 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadatelia Trnka V. a Trnková M., Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby neodporúča odpredaj pozemku, nakoľko nie je v súlade so záujmami mesta. Odporúčajú zaradiť žiadosť k žiadostiam o nájom pozemku.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 12 – Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadatelia Jurisa M. a Jurisová L. v zast. Ing. Buday O.

Komisia odporúča zriadiť vecné bremeno podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za: 6 členov
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Bod č. 13 – Majetkovo – právne vysporiadanie častí pozemkov v katastrálnom území Prejta za účelom zriadenia autobusovej zastávky – žiadateľ Mesto Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby odporúča vysporiadať časti pozemkov podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za: 6 členov
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Bod č. 14 – Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ TSS Group, Dubnica nad Váhom

Komisia odporúča zriadiť vecné bremeno podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za: 6 členov
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Bod č. 15 – Žiadosť o odkúpenie pozemkov – žiadateľ TSS Group, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s odkúpením pozemkov na parc. číslach 4360/30 a 4360/31 a nesúhlasí s odpredajom časti pozemku par. č. 4360/2.

Hlasovanie:

Za: 6 členov
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Bod č. 16 – Riešenie statickej a dynamickej dopravy v okolí Hotela Kristína.

Vedúci stavebného úradu Mgr. Jozef Králik odprezentoval jeden z návrhov riešenia parkovania v okolí hotela Kristína. Na základe nových skutočností pani prednostka odporučila stiahnuť materiál z rokovania komisie a presunúť ho po skompletizovaní všetkých dokumentov do nasledujúceho rokovania.

Komisia výstavby súhlasí s presunom bodu do nasledujúceho zasadnutia komisie a zároveň sa oboznámila s jedným z možných návrhov parkovania v okolí Hotela Kristína

Hlasovanie:

Za: 6 členov
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Bod č. 17 – Umiestnenie mobilného stánku – žiadateľ Andrea Svedková

Komisia výstavby nesúhlasí s trvalým umiestňovaním mobilných stánkov na pozemkoch mesta.

Hlasovanie:

Za: 6 členov
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Bod č. 18 – Opätovné prehodnotenie žiadosti – žiadateľ Instalem, s. r. o., Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s vybudovaním parkovacích miest na mestskom pozemku, odporúča riešiť budovanie parkovacích miest na vlastných pozemkoch v zmysle Rozhodnutia o prerušení stavebného konania s predbežnou otázkou vydania územného rozhodnutia.

Hlasovanie:

Za: 6 členov
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Bod č. 19 – Žiadosť o odkúpenie alebo o trvalý nájom pozemku – Dca Therm, a. s.

Komisia výstavby konštatuje, že odpredaj ani nájom uvedeného pozemku nie je v súlade so záujmami mesta. Mesto má záujem v druhej etape vyznačovania parkovacích miest doplniť vyznačenie parkovacích miest na uvedenom pozemku.

Hlasovanie:

Za: 6 členov
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Bod č. 20 – Vyjadrenie k „Návrhu VZN č.5/2024“

Členovia komisie výstavby prerokovali Návrh VZN č. 5/2024 a odporúčajú zapracovať nasledovné pripomienky:

Pripomienka č.1: Doplniť definíciu vozidla, ktoré bude môcť parkovať na prenajatej časti pozemku.

Zdôvodnenie pripomienky: Zo súčasného návrhu VZN nie je jasné, aký typ vozidla bude môcť parkovať na prenajatých plochách, resp. ani aké vozidlo sa považuje za osobné vozidlo.

Pripomienka č.2: Vymazať slovo „jedného“ uvedené v predposlednom riadku v čl. 2 ods. 1 bod 1 návrhu VZN.

Zdôvodnenie pripomienky: Zosúladienie počtu vozidiel, ktoré v zmysle VZN môžu parkovať na prenajatej časti pozemku.

Pripomienka č.3: Navrhuje sa vo VZN upraviť povinnosť označenia prenajatých častí pozemkov nájomcami v konkrétnom stanovenom formáte a na náklady nájomcu.

Zdôvodnenie pripomienky: V prípade neoznačenia prenajatých plôch nájomcami môže dochádzať ku konfliktom medzi susedmi, prípadne k neoprávnenému užívaniu týchto plôch inými osobami, ktoré však nebudú mať vedomosť o tom, že tieto pozemky nie sú verejné, ale sú predmetom nájomnej zmluvy.

Pripomienka č.4: Navrhuje sa vo VZN bližšie definovať povinnosť vybudovať na prenajatej časti pozemku vodopriepustnú spevnenú plochu nájomcami a upraviť skutočnosť, ak je už spevnená plocha vybudovaná.

Zdôvodnenie pripomienky: Zjednotenie spevnených plôch, ktoré budú budované nájomcami a zároveň zadefinovanie, čo v prípade, ak sú už spevnené plochy vybudované.

Komisia výstavby súhlasí s návrhom VZN č. 5/2024 so zapracovaním pripomienok.

Hlasovanie:

Za: 6 členov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod č. 21 – Diskusia

Poslanec Marián Kontelík sa pýtal na riešenie parkovania na ulici ČSA, kde poukazoval na nedostatok parkovacích miest pri bytových domoch.

Mgr. Jozef Králik odpovedal, že v uvedenej lokalite sa v roku 2022 komunikoval s občanmi návrh na vytvorenie parkovacích miest medzi bytovými domami, ale občania tento predložený návrh neakceptovali a požadovali vytvorenie pozdĺžneho parkovania popri komunikácii, ktorý bol realizovaný v tomto roku.

Ďalším komunikovaným problémom je parkovanie na Okružnej ulici, ktorého riešením je plánové parkovisko na Okružnej ulici, ktoré sa má vybudovať v tomto roku. Ide o vybudovanie 52 nových parkovacích miest.

Bod č. 22 – Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Ing. Martin Palček

Komisia výstavby súhlasí so zriadením vecného bremena podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za: 6 členov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod č. 23 – Parkovanie v Dubnici nad Váhom

Vedúci stavebného úradu Mgr. Jozef Králik odprezentoval návrhy pripravovaných úprav parkovacích plôch so zámerom navýšenia súčasného počtu parkovacích miest vo viacerých lokalitách mesta. Taktiež boli odprezentované menšie úpravy komunikácií s cieľom zabezpečenia zvýšenej bezpečnosti účastníkov cestnej premávky. Ide o tieto navrhované lokality s plánovanými úpravami:

Ul. Športovcov pri workout ihrisku – doplnenie prechodu pre chodcov, osvetlenia a posunutia vjazdu k BD č. 640

Brezová / Hasičská úprava križovatky

Centrum I. 26, 27; Centrum II. 94; Partizánska ulica; Pod hájom, Macov dvor – lokality na riešenie rozšírenia parkovacích miest

Pod kaštieľom – presun zastávky a vybudovanie nového chodníka k nej, vyznačenie parkovacích miest

Komisia výstavby odsúhlasila úpravy spevnených plôch podľa predložených návrhov.

Hlasovanie:

Za: 6 členov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver

Na koniec sa predseda komisie Ivan Baláž poďakoval všetkým prítomným členom za účasť a následne rokovanie komisie ukončil.

Predseda komisie: Ivan Baláž

.....

Zapísala: Bc. Janka Žiaková

.....

V Dubnici nad Váhom, dňa 19. 09. 2024