

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie bytovej konanej dňa 22.08.2024 o 15.00 hodine
v prezentačnej miestnosti Domu kultúry Dubnica nad Váhom**

Prítomní:

Predseda: Mgr. Andrea Blajsková	osobne
Podpredseda: JUDr. Andrea Bučencová	osobne
Člen: Ing. Iveta Dianová	osobne
Člen: Mgr. Lucia Faltejsková	ospravedlnená
Člen: Mgr. Adam Reháč	osobne

Verejnosť: Ľubomir Baláž – osobne
Júlia Florišová – osobne
p. Porubčanová – osobne

R O K O V A N I E

Zasadnutie Komisie bytovej bolo zvolané Pozvánkou zo dňa 16.08.2024, ktorá bola všetkým členom, primátorovi, prednostke, hlavnej kontrolórke doručená emailom, v súlade s Rokovacím poriadkom komisií MsZ v Dubnici nad Váhom. Zároveň bola zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom.

Zasadnutie otvorila a viedla predsedníčka Komisie bytovej Mgr. Andrea Blajsková privítala všetkých prítomných členov.

Predsedníčka Komisie bytovej Mgr. Andrea Blajsková skonštatovala, že sú prítomní 4 členovia z 5, a teda komisia je v súlade s Rokovacím poriadkom komisií MsZ v Dubnici nad Váhom spôsobilá rokovať.

Predsedníčka Komisie bytovej určila zapisovateľku z dnešného zasadnutia komisie – JUDr. Andreu Bučencovú a overovateľa Mgr. Adama Reháka.

Predsedníčka komisie predložila návrh programu zasadnutia Komisie bytovej v zmysle Pozvánky a zároveň dala hlasovať o takto predložennom návrhu.

NÁVRH P R O G R A M U:

1. Zahájenie
2. Posúdenie aktualizovaných žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Iné a Diskusia
4. Záver

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 1/2208/2024 v znení:

Schvaľuje sa program zasadnutia Komisie bytovej takto:

1. Zahájenie
2. Posúdenie aktualizovaných žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom

3. Iné a Diskusia
4. Záver

Hlasovanie č. 1 – schválenie dnešného Programu:

Za hlasovalo: 4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 1/2208/2024

Schvaľuje sa program zasadnutia Komisie bytovej takto:

1. *Zahájenie*
2. *Posúdenie aktualizovaných žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom*
3. *Iné a Diskusia*
4. *Záver*

Konštatuje sa, že členovia schválili dnešný program zasadnutia Komisie bytovej.

O 16.00 hodine sa na zasadnutie komisie dostavila p. Porubčanová zo zariadenia sociálnych služieb.

2. Posúdenie aktualizovaných žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom

Komisia posudzovala najskôr žiadateľov o pridelenie 2-izbového nájomného bytu, ktorí v stanovenej lehote aktualizovali svoje žiadosti a príjmy k 31.12.2023.

Členmi komisie boli prerokované uvedené žiadosti s povinnými prílohami, pričom boli zistené skutočnosti odôvodňujúce splnenie/nesplnenie podmienok na možnosť byť zaradený v poradovníku žiadateľov.

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 2/2208/2024 o aktualizovaných žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov o pridelenie 2-izbového bytu, ktorí splnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia o d p o r ú č a p o n e c h a ť v evidencii žiadateľov o 2-izbový nájomný byt žiadateľa XX a spolužiadateľa XX.

Hlasovanie č. 2:

Za hlasovalo: 4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 2/2208/2024

1. Komisia odporúča ponechať v evidencii žiadateľov o 2-izbový nájomný byt žiadateľa XX a spolužiadateľa XX.

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 2/2208/2024 o aktualizovaných žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov o pridelenie 2-izbového bytu, ktorí nespĺnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia odporúča vybrať z evidencie žiadateľov o 2-izbový nájomný byt žiadateľa XX, nakoľko prekročila výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

Hlasovanie č. 3:

Za hlasovalo: 4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

Uznesenie č. 3/2208/2024

1. Komisia odporúča vybrať z evidencie žiadateľov o 2-izbový nájomný byt žiadateľa XX, nakoľko prekročila výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

Komisia požiada DUMAT m.p.o. o výzvu žiadateľom XX, XX a XX o doplnenie podkladov, pričom o ich aktualizovaných žiadostiach bude rokovať na najbližšom zasadnutí komisie.

Predsedníčka Komisie požiada DUMAT m.p.o. o zabezpečenie písomného upovedomenia vyššie uvedenému Žiadateľovi o vyradení z evidencie Žiadateľov podľa Čl. 8 odsek 1 písmeno f) VZN.

Komisia ďalej posudzovala žiadateľov o pridelenie 1-izbového nájomného bytu, ktorí v stanovenej lehote aktualizovali svoje žiadosti a príjmy k 31.12.2023.

Členmi komisie boli prerokované uvedené žiadosti s povinnými prílohami, pričom boli zistené skutočnosti odôvodňujúce splnenie/nespĺnenie podmienok na možnosť byť zaradený v poradovníku žiadateľov.

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 4/2208/2024 o aktualizovaných žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov o pridelenie 1-izbového bytu, ktorí splnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia odporúča ponechať v evidencii žiadateľov o 1-izbový nájomný byt žiadateľov: XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX.

Hlasovanie č. 4:

Za hlasovalo: 4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 4/2208/2024

1. Komisia o d p o r ú č a p o n e c h a ť v evidencii žiadateľov o 1-izbový nájomný byt žiadateľov: XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX.

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 5/2208/2024 o aktualizovaných žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov o pridelenie 1-izbového bytu, ktorí nespĺnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia o d p o r ú č a v y r a d i ť z evidencie žiadateľov o 1-izbový nájomný byt žiadateľa XX, nakoľko prekročila výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

2. Komisia o d p o r ú č a v y r a d i ť z evidencie žiadateľov o 1-izbový nájomný byt žiadateľa XX, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

3. Komisia o d p o r ú č a v y r a d i ť z evidencie žiadateľov o 1-izbový nájomný byt žiadateľa XX, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

Hlasovanie č. 5:

Za hlasovalo: 4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 5/2208/2024

1. Komisia o d p o r ú č a v y r a d i ť z evidencie žiadateľov o 1-izbový nájomný byt žiadateľa XX, nakoľko prekročila výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

2. Komisia o d p o r ú č a v y r a d i ť z evidencie žiadateľov o 1-izbový nájomný byt žiadateľa XX, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

3. Komisia o d p o r ú č a v y r a d i ť z evidencie žiadateľov o 1-izbový nájomný byt žiadateľa XX, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

Komisia požiada DUMAT m.p.o. o výzvu žiadateľovi XX, XX o doplnenie podkladov, pričom o ich aktualizovaných žiadostiach bude rokovať na najbližšom zasadnutí komisie.

Predsedníčka Komisie požiada DUMAT m.p.o. o zabezpečenie písomného upovedomenia vyššie uvedeným Žiadateľom o vyradení z evidencie Žiadateľov podľa Čl. 8 odsek 1 písmeno f) VZN.

4. Diskusia/Iné

Pod tento pod programu bolo zaradené posudzovanie Opakovaných žiadostí o nájomné byty.

Členmi komisie boli prerokované opakované žiadosti s povinnými prílohami, pričom boli zistené skutočnosti odôvodňujúce splnenie/nespĺnenie podmienok na možnosť opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy.

Žiadateľ XX s manželom nespĺnili podmienky na možnosť opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy z dôvodu nedostatočného príjmu.

Žiadateľ XX nespĺnila podmienky na možnosť opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy z dôvodu nedostatočného príjmu a opakovaného porušovania nájomnej zmluvy a domového poriadku.

Žiadateľka XX nespĺnila podmienky na možnosť opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy z dôvodu nedostatočného príjmu, opakovaného porušovania nájomnej zmluvy (neskoré úhrady nájomu, dlh na nájomnom).

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 6/2208/2024 o opakovaných žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí splnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia bytová o d p o r ú č a uzavrieť nájomnú zmluvu na dobu od 01.10.2024 do 30.09.2025 s nájomníkmi a ich prípadnými spolužiadateľmi: XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX.

Hlasovanie č. 6:

Za hlasovalo: 4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 6/2208/2024

1. Komisia bytová o d p o r ú č a uzavrieť nájomnú zmluvu na dobu od 01.10.2024 do 30.09.2025 s nájomníkmi a ich prípadnými spolužiadateľmi: XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX.

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 7/2208/2024 o opakovaných žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí nespĺnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia bytová n e o d p o r ú č a uzavrieť nájomnú zmluvu s nájomníkmi a ich prípadnými spolužiadateľmi: XX, XX, XX.

Hlasovanie č. 7:

Za hlasovalo: 4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 7/2208/2024

1. Komisia bytová n e o d p o r ú č a uzavrieť nájomnú zmluvu s nájomníkmi a ich prípadnými spolužiadateľmi: XX, XX, XX.

5. Záver

Bytová komisia sa dohodla, že v rokovaní bude pokračovať 30.08.2024 z dôvodu dodatočného vyžiadania potrebných listín.

Po vyčerpaní bodov dnešného programu predsedníčka komisie poďakovala všetkým prítomným za dnešnú účasť.

Zápisnica skončená a podpísaná o 16:30 hod.

Predsedníčka Komisie bytovej:

Mgr. Andrea Blajsková

Zapisovateľka:

JUDr. Andrea Bučencová

Overil:

Mgr. Adam Reháč