

Zápisnica č. 1/2024 zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej

Deň rokovania komisie: 14. 02. 2024

Rokovanie viedol: Ing. Marián Osúch - predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. I. zmena rozpočtu na rok 2024
3. Vyhodnotenie realizácie investičných akcií z roku 2023
4. Návrh VZN č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
5. Nakladanie s majetkom mesta
6. Diskusia
7. Záver

Bod č. 1 Zahájenie

Predseda komisie finančnej a majetkovej Ing. Marián Osúch o 15.35 hod. privítal prítomných členov komisie. Konštatoval, že komisia je spôsobilá rokovať, nakoľko bolo prítomných 5 zo 7 členov komisie.

Ing. Osúch privítal prednostku Ing. Kiačikovou a hlavnú kontrolórku Ing. Kňažekovú.

Ing. Osúch navrhol doplniť do programu za bod 4 bod Návrh VZN č. 2/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady prideľovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu zo dňa 05.04.2023 v znení VZN č. 3/2023 zo dňa 19.09.2023 a prečíslovať nasledujúce body.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bol návrh schválený.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková

Zmena programu:

1. Zahájenie
2. I. zmena rozpočtu na rok 2024
3. Vyhodnotenie realizácie investičných akcií z roku 2023
4. Návrh VZN č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
5. Návrh VZN č. 2/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady prideľovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu zo dňa 05.04.2023 v znení VZN č. 3/2023 zo dňa 19.09.2023
6. Nakladanie s majetkom mesta
7. Diskusia
8. Záver

Návrh na uznesenie č. 1/2024

Komisia **schvaľuje** Program podľa rokovacieho poriadku.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 1/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková

Bod č. 2 I. zmena rozpočtu na rok 2024
– predniesol Ing. Michalička

Návrh na uznesenie č. 2/2024

Komisia **odporúča MsZ schváliť** I. zmenu rozpočtu mesta za rok 2024 – úpravu bežného a kapitálového rozpočtu

- | | |
|--|-------------|
| 1. zvýšenie rozpočtu ZpS DUBINA | 170 000 EUR |
| 2. zvýšenie kapitálových výdavkov mestskej polície | 21 000 EUR |
| 3. zníženie očakávaného príjmu z podielových daní | -49 265 EUR |

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 2/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková

Bod č. 3 Vyhodnotenie realizácie investičných akcií z roku 2023
– predniesol Mgr. Králik

Pozn.: O 15.40 hod. prišiel Mgr. Rózsahegyi, počet členov komisie sa zvýšil na 6.

- | | |
|-------------------------|--|
| <u>Mgr. Rózsahegyi</u> | Pýtal sa, čo spadá pod ostatné stavby, rekonštrukcie, pretože ide o dosť veľkú sumu. |
| <u>Mgr. Králik</u> | Nevedel to povedať, uviedol, že to spracuje a pošle to. |
| <u>Ing. Suchánek</u> | Pýtal sa, či pri znížení energetickej náročnosti objektov na ul. Partizánskej bola zahrnutá aj telocvičňa. |
| <u>Ing. Kiačiková</u> | Uviedla, že nebola, rekonštruovala sa len časť budov bývalej školy, telocvičňa sa bude v tomto roku. |
| <u>Mgr. Králik</u> | Doplnil, že na telocvičňu dnes odovzdali projektovú dokumentáciu. |
| <u>Ing. Suchánek</u> | Pýtal sa na chodníky na Pod háji, sú tam jamy, chcel by to zaradiť do programu na rekonštrukciu. |
| <u>Ing. Kiačiková</u> | Uviedla, že kvôli rekonštrukcii chodníkov bude stretnutie poslancov, aby sa vytypovali chodníky, ktoré treba prioritne opraviť. |
| <u>Ing. Suchánek</u> | Pýtal sa, kedy budú fungovať závory pri poliklinike. |
| <u>Mgr. Králik</u> | Informoval, že sa potrebujú doriešiť nejaké veci s poliklinikou. |
| <u>Ing. Suchánek</u> | Pýtal sa, kedy budú polopodzemné kontajnery v celom meste. |
| <u>Mgr. Blajsková</u> | Informovala, že v meste sú problémové miesta kvôli sieťam, preto riešia iné kontajnery, ktoré by boli nadzemné, robí sa teraz 3. etapa a bude sa pokračovať. |
| <u>Mgr. Králik</u> | Doplnil, že je problém s vytýčením sietí, nakoniec zistia, že nie sú tam, ako boli zakreslené. |
| <u>Ing. arch. Antal</u> | Zaujímal sa o dokončenie vecí na Námestí Matice slovenskej, vie o tom, že pán Vicen má záujem postaviť tam bytovku, že sa má dorábať pódium, videl projekt, kde je to vytvorené ako otvorené okno, preto chcel vedieť, ako to majú doriešené s pánom Vicenom, ako vlastníkom susediaceho pozemku, ako bude vyzeráť priestor za pódium. |
| <u>Mgr. Blajsková</u> | Uviedla, že by tam bol parčík, možno detské ihrisko, rokujú s pánom Vicenom o zámene pozemkov. |
| <u>Ing. Osúch</u> | Doplnil, že ešte nevedia, koľko z pozemku sa im podarí získať. |
| <u>Ing. arch. Antal</u> | Pýtal sa na bytovku na ul. Okružná 293, prečo sa robí najprv zmluva a až potom projektová dokumentácia. |
| <u>Mgr. Králik</u> | Informoval, že je to postup podľa ŠFRB, najprv sa s realizátorom podpíše zmluva, potom sa spraví projektová dokumentácia a potom sa realizuje. |
| <u>Ing. arch. Antal</u> | Pýtal sa, koľko bude ešte trvať modernizácia Dubiny. |

Mgr. Králik

Uviedol, že zmluvný termín je do konca augusta, ale dodávateľ to sľúbil dokončiť do konca mája.

Návrh na uznesenie č. 3/2024

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** správu „Vyhodnotenie realizácie investičných akcií za rok 2023“.

Hlasovanie: **Za: 6**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 3/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahgyi

Bod č. 4 Návrh VZN č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Mgr. Rózsahgyi

Pýtal sa, či tá výška prenájmu sa berie ako celok.

Ing. Kiačiková

Uviedla, že je to prenájom 1 volebnej miestnosti na celý volebný deň.

Návrh na uznesenie č. 4/2024

Komisia **odporúča MsZ uzniest' sa** na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 6**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 4/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahgyi

Bod č. 5 Návrh VZN č. 2/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady prideľovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu zo dňa 05.04.2023 v znení VZN č. 3/2023 zo dňa 19.09.2023

– predniesla Mgr. Blajsková

Návrh na uznesenie č. 5/2024

Komisia **odporúča MsZ uzniest' sa** na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady prideľovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu zo dňa 05.04.2023 v znení VZN č. 3/2023 zo dňa 19.09.2023.

Hlasovanie: **Za: 6**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 5/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahgyi

Bod č. 6 Nakladanie s majetkom mesta

6.1 Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku – žiadateľ Ing. Jaroslav Brindza a manželka Ing. Ľubica Brindzová, Vajanského 535/2, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 6/2024

Komisia **odporúča MsZ určiť** predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1798/31 – ostatná plocha o výmere 75 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 2/2023, vypracovaného Ing. Bronislavou Filiáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37190504, dňa 27. 11. 2023 oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 1798/11 – ostatná plocha o výmere 573 m², p. č. KN-C 1798/12 – ostatná plocha o výmere 105 m² a parc. č. KN-C 1799/222 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, do bezpodielového vlastníctva manželov (BSM): Ing. Jaroslavovi Brindzovi a manželke Ing. Ľubici Brindzovej rod. Mazáňovej, Vajanského 535/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, v podiele 1/1-ina, za celkovú kúpnu cenu 1136,25 eur, jednotkovú 15,15 eur/m², **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená na základe znaleckého posudku č. 104/2023, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 15. 06. 2023.

Dôvod: Manželia Ing. Jaroslav Brindza a Ing. Ľubica Brindzová sú vlastníkami susedných nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 1161/58, KN-C 1799/323, KN-C 1799/331, KN-C 1799/400 a KN-C 1799/409, ako aj vlastníkami rodinného domu súp. č. 535 a garáže súp. č. 2978, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ulici Vajanského, zapísaných na liste vlastníctva č. 1870. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1798/31 – ostatná plocha o výmere 75 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Manželia Brindzovi sa o tento pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho v čistote. Dôvod odkúpenia uvedeného pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, Článku VII., bodu 4., písm. a), b) a c), schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023.

Hlasovanie: **Za: 5**

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 6/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegy

Zdržal sa: Ing. arch. Antal

Návrh na uznesenie č. 7/2024

Komisia **odporúča MsZ schváliť** predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1798/31 – ostatná plocha o výmere 75 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 2/2023, vypracovaného Ing. Bronislavou Filiáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37190504, dňa 27. 11. 2023 oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 1798/11 – ostatná plocha o výmere 573 m², p. č. KN-C 1798/12 – ostatná plocha o výmere 105 m² a parc. č. KN-C 1799/222 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, do bezpodielového vlastníctva manželov (BSM): Ing. Jaroslavovi Brindzovi a manželke Ing. Ľubici Brindzovej rod. Mazáňovej, Vajanského 535/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, v podiele 1/1-ina, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená na základe znaleckého posudku č. 104/2023, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 15. 06. 2023.

Dôvod: Manželia Ing. Jaroslav Brindza a Ing. Ľubica Brindzová sú vlastníkami susedných nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 1161/58, KN-C 1799/323, KN-C 1799/331, KN-C 1799/400 a KN-C 1799/409, ako aj vlastníkami rodinného domu súp. č. 535 a garáže súp. č. 2978, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ulici Vajanského, zapísaných na liste vlastníctva č. 1870. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1798/31 – ostatná plocha o výmere 75 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Manželia Brindzovi sa o tento pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho v čistote. Dôvod odkúpenia uvedeného pozemku je

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, Článku VII., bodu 4., písm. a), b) a c), schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom sú zverejnené na webovom sídle mesta www.dubnica.eu.

Podmienky:

- kúpna cena celková 1136,25 eur, jednotková 15,15 eur/m²,
- kúpna cena bude uhradená predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy,
- kupujúci uhradí mestu Dubnica nad Váhom pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku č. 104/2023,
- vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci,
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúci.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 1**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 7/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí

Zdržal sa: Ing. arch. Antal

6.2 Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov – žiadateľ Ing. Marián Ondrejec a manželka PharmDr. Miroslava Ondrejcová, Vajanského 534/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 8/2024

Komisia **odporúča MsZ určiť** predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1798/32 – ostatná plocha o výmere 8 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 2/2023, vypracovaného Ing. Bronislavou Filačovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37190504, dňa 27. 11. 2023, oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1798/12 – ostatná plocha o výmere 105 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, do bezpodielového vlastníctva manželov (BSM): Ing. Mariánovi Ondrejcovi a manželke PharmDr. Miroslave Ondrejcovej, rod. Záhorskej, Vajanského 534/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, v podiele 1/1-ina, za celkovú kúpnu cenu 121,20 eur, jednotkovú 15,15 eur/m², **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená na základe znaleckého posudku č. 104/2023, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 15. 06. 2023.

Dôvod: Manželia Ing. Marián Ondrejec a PharmDr. Miroslava Ondrejcová sú vlastníckmi susedných nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 1798/10, KN-C 1798/20, KN-C 1799/201 a KN-C 1799/385 a vlastníckmi rodinného domu súp. č. 534, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ulici Vajanského, zapísaných na liste vlastníctva č. 5204. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1798/32 – ostatná plocha o výmere 8 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Manželia Ondrejcovi sa o tento zbytkový pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho v čistote. Dôvod odkúpenia uvedeného pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, Článku VII., bodu 4., písm. a), b) a c), schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 1**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 8/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí

Zdržal sa: Ing. arch. Antal

Návrh na uznesenie č. 9/2024

Komisia **odporúča MsZ schváliť** predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1798/32 – ostatná plocha o výmere 8 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 2/2023, vypracovaného Ing. Bronislavou Filiáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37190504, dňa 27. 11. 2023, oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1798/12 – ostatná plocha o výmere 105 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, do bezpodielového vlastníctva manželov (BSM): Ing. Mariánovi Ondrejcovi a manželke PharmDr. Miroslave Ondrejcovej rod. Záhorskej, Vajanského 534/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, v podiele 1/1-ina, za celkovú kúpnu cenu 121,20 eur, jednotkovú 15,15 eur/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Všeobecná hodnota pozemku bola určená na základe znaleckého posudku č. 104/2023, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 15. 06. 2023.

Dôvod: Manželia Ing. Marián Ondrejec a PharmDr. Miroslava Ondrejcová sú vlastníkami susedných nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 1798/10, KN-C 1798/20, KN-C 1799/201 a KN-C 1799/385 a vlastníkami rodinného domu súp. č. 534, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ulici Vajanského, zapísaných na liste vlastníctva č. 5204. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1798/32 – ostatná plocha o výmere 8 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Manželia Ondrejcovi sa o tento zbytkový pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho v čistote. Dôvod odkúpenia uvedeného pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, Článku VII., bodu 4., písm. a), b) a c), schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom sú zverejnené na webovom sídle mesta www.dubnica.eu.

Podmienky:

- kúpna cena celková 121,20 eur, jednotková 15,15 eur/m²,
- kúpna cena bude uhradená predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy,
- kupujúci uhradí mestu Dubnica nad Váhom pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku č. 104/2023,
- vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci,
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúci.

Hlasovanie: **Za: 5**

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 9/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí

Zdržal sa: Ing. arch. Antal

6.3 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, prípojky vody, prípojky splaškovej kanalizácie, príp. aj telekomunikačných rozvodov - žiadatelia Viliam Vozár a manželka Lenka Vozárová, v zastúpení Ivana Tepličková - inžiniering
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 10/2024

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 2300/270 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie, vodovodnej prípojky, príp. aj telekomunikačných rozvodov, v práve ich následného prevádzkovania, opráv a údržby v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú: Viliam Vozár a manželka Lenka Vozárová, Agátová 4301/1, 018 41 Dubnica nad Váhom. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby inžinierskych sietí a ich geometrickom zameraní,
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečia oprávnení z vecného bremena,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradia oprávnení z vecného bremena.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 10/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi

6.4 Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 109/2023

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 11/2024

Komisia **odporúča MsZ zrušiť** uznesenie č. 109/2023, prijaté dňa 19. 9. 2023.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 11/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi

6.5 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí – žiadateľ Tibor Jurisa, Moyzesova 77/18, 019 01 Ilava, v zastúpení Ivana Tepličková - inžiniering

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 12/2024

Komisia **odporúča schváliť** zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 1799/209 a KN-C 1799/223 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie, vodovodnej prípojky, príp. aj telekomunikačných rozvodov, v práve ich následného prevádzkovania, opráv a údržby v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Tibor Jurisa, Moyzesova 77/18, 019 01 Ilava

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby inžinierskych sietí,
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečia oprávnení z vecného bremena,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradia oprávnení z vecného bremena.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 12/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi

6.6 Nájom nebytových priestorov na ulici Partizánska 151 (bývalá II. Základná škola), miestnosť č. 1104 a miestnosť č. 1105 na II. NP, ako prípad hodný osobitného zreteľa
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 13/2024

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 1104 o výmere 57,8 m² a miestnosť č. 1105 o výmere 57,00 m², nachádzajúce sa v pavilóne A na II. NP, v priestoroch budovy bývalej II. Základnej školy na ulici Partizánskej v Dubnici nad Váhom súp. č. 151, k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Nájomcu: LEONI Wiring Systems Slovakia, spol. s r. o., Soblahovská 2050, 911 01 Trenčín, IČO: 53819012 za cenu min. 46,00 €/m²/rok za kancelárske priestory, na dobu určitú - 1 rok. Nájomca bude okrem nájmu platiť Dumatu, m.p.o. aj za služby (vykurovanie, el. energia, vodné, stočné, zrážkové vody).

Dôvod: V rámci spolupráce so Slovenskou Technickou Univerzitou v Bratislave – Materiálovo Technologickou fakultou so sídlom v Trnave bude výučbové stredisko Dubnica nad Váhom využívať tieto priestory laboratória na prezentácie a praktické cvičenia, čím sa zabezpečí zlepšenie praktickej výučby študentov a súčasne bude podporený všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Mesto Dubnica nad Váhom chce podporiť spoločnosť LEONI Wiring Systems Slovakia, spol. s r.o., ktorá bude tieto prenajaté priestory poskytovať Slovenskej Technickej Univerzite v Bratislave – Materiálovo Technologickej fakulte so sídlom v Trnave, čím sa zabezpečí zlepšenie praktickej výučby študentov.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 13/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi

Návrh na uznesenie č. 14/2024

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 1104 o výmere 57,8 m² a miestnosť č. 1105 o výmere 57,00 m², nachádzajúce sa v pavilóne A na II. NP, v priestoroch budovy bývalej II. Základnej školy na ulici Partizánskej v Dubnici nad Váhom, k. ú. Dubnica nad Váhom súp. č. 151, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom podľa § 9aa ods. 2 pís. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, článok XIII ods. 3 písm. e) a ods. 7 písm. l) a platného VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, článok III. ods. 1 písm. b, prenajať nebytové priestory uvedené v popise majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa pre nájomcu: LEONI Wiring Systems Slovakia, spol. s r. o., Soblahovská 2050, 911 01 Trenčín, IČO: 53819012, za cenu min. 46,00 €/m²/rok za kancelárske priestory na dobu určitú 1 rok. Nájomca bude okrem nájmu platiť Dumatu, m.p.o. aj za služby (vykurovanie, el. energia, vodné, stočné, zrážkové vody).

Dôvod: V rámci spolupráce so Slovenskou Technickou Univerzitou v Bratislave – Materiálovo Technologickou fakultou so sídlom v Trnave bude výučbové stredisko Dubnica nad Váhom využívať tieto priestory laboratória na prezentácie a praktické cvičenia, čím sa zabezpečí zlepšenie praktickej výučby študentov a súčasne bude podporený všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Mesto Dubnica nad Váhom chce podporiť spoločnosť LEONI Wiring Systems Slovakia, spol. s r. o., ktorá bude tieto prenajaté priestory poskytovať Slovenskej Technickej Univerzite v Bratislave – Materiálovo Technologickej fakulte so sídlom v Trnave, čím sa zabezpečí zlepšenie praktickej výučby študentov.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 14/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí

6.7 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – umiestnenie stavby okružnej križovatky a príslušných inžinierskych sietí – žiadateľ mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica v zastúpení Ivana Teplíčkova - inžiniering

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. arch. Antal

Podotkol, že nakoľko je to paralelná cesta s cestou I/61, či mesto rozpracovalo zámer na pokračovanie cesty do Dubnice na ul. Palárikovu.

Ing. Kiačiková

Uviedla, že zatiaľ to neriešia, pracujú na ceste medzi Dubnicou a Novou Dubnicou, toto by bol ďalší projekt, ktorý by bol spojený s vyvlastňovaním.

Návrh na uznesenie č. 15/2024

Komisia **odporúča schváliť** zriadenie vecného bremena na časti pozemku parcela registra "C", č. KN 5179 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 6685, spočívajúce v práve umiestnenia telesa okružnej križovatky a prípadných inžinierskych sietí, v práve ich následného prevádzkovania, opráv a údržby v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne z dôvodu verejnoprospešnej stavby,
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby okružnej križovatky a po vybudovaní a zameraní inžinierskych sietí,
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Hlasovanie: **Za: 6**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 15/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí

Bod č. 7 Diskusia

Ing. Bakyta

Uviedol, že na ZŠ s MŠ Pavla Demitru nemajú ekonómku – účtovníčku, nemajú zatiaľ zaúčtovaný január a pýtal sa, či by v tomto nemohlo pomôcť mesto.

Ing. Michalička

Informoval, že to riešili v minulosti, že by si ekonómky na školách zdieľali informácie medzi sebou, ale nechceli to, teraz to chcú, ale nemajú kde.

Ing. Kňazeková

Uviedla, že mesto nemá kapacitné možnosti na pomoc. Odporučila školám, aby si zaplatili prístup na nejaký pracovný portál, aby bola aj ich aktivita vo vyhľadávaní vhodných uchádzačov. Doplnila, že v minulosti návrhy stroskotali na riaditeľoch.

Mgr. Rózsahegyí

Pýtal sa, kedy budú sprevádzkované polopodzemné kontajnery na Účku, lebo zaberajú parkovacie miesta aj nové, aj staré kontajnery a parkovanie je tam žalostné.

Ing. Kiačiková

Nevedela povedať konkrétne, agendu má na starosti Mgr. Beniaková, nie je to zrejme ukončené ako celok, budú sa odovzdávať čipy.

Mgr. Blajsková

Doplnila, že napísala Mgr. Beniakovej, aby sa k tomu vyjadrila a budú informovať.

Bod č. 8 Záver

Na záver predsedu komisie poďakoval všetkým zúčastneným členom komisie a hosťom a rokovanie ukončil o 16.30 hod.

Predseda komisie: **Ing. Marián Osúch**

Zapisovateľka komisie: **Ing. Lenka Kováčová**

V Dubnici nad Váhom, 14. 02. 2024