

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie bytovej konanej dňa 30.08.2024 o 15.00 hodine
v prezentačnej miestnosti Domu kultúry Dubnica nad Váhom**

Prítomní:

Predseda: Mgr. Andrea Blajsková	osobne
Podpredseda: JUDr. Andrea Bučencová	osobne
Člen: Ing. Iveta Dianová	osobne
Člen: Mgr. Lucia Faltejsková	ospravedlnená
Člen: Mgr. Adam Reháč	osobne

Verejnosť: nikto

R O K O V A N I E

Zasadnutie Komisie bytovej bolo dňa 22.08.2024 prerušené s tým, že sa bude pokračovať dňa 30.08.2024, za účelom zabezpečenia doloženia vyžiadaných podkladov.

Zasadnutie otvorila a viedla predsedníčka Komisie bytovej Mgr. Andrea Blajsková privítala všetkých prítomných členov.

Predsedníčka Komisie bytovej Mgr. Andrea Blajsková skonštatovala, že sú prítomní 4 členovia z 5, a teda komisia je v súlade s Rokovacím poriadkom komisií MsZ v Dubnici nad Váhom spôsobilá rokovať.

Predsedníčka Komisie bytovej určila zapisovateľku z dnešného zasadnutia komisie – JUDr. Andreu Bučencovú a overovateľa Mgr. Adama Reháka.

Predsedníčka komisie predložila návrh programu zasadnutia Komisie bytovej v zmysle Pozvánky a zároveň dala hlasovať o takto predložennom návrhu.

NÁVRH P R O G R A M U:

1. Zahájenie
2. Posúdenie aktualizovaných žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Posúdenie žiadostí o opakovaný nájom bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
4. Iné a Diskusia
5. Záver

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 1/3008/2024 v znení:

Schvaľuje sa program zasadnutia Komisie bytovej takto:

1. Zahájenie
2. Posúdenie aktualizovaných žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Posúdenie žiadostí o opakovaný nájom bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom

4. Iné a Diskusia
5. Záver

Hlasovanie č. 1 – schválenie dnešného Programu:

Za hlasovalo: 4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 1/3008/2024

Schvaľuje sa program zasadnutia Komisie bytovej takto:

1. Zahájenie
2. Posúdenie aktualizovaných žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Posúdenie žiadostí o opakovaný nájom bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
4. Iné a Diskusia
5. Záver

Konštatuje sa, že členovia schválili dnešný program zasadnutia Komisie bytovej.

2. Posúdenie aktualizovaných žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom

Komisia posudzovala najskôr žiadateľov o pridelenie 2-izbového nájomného bytu, ktorí v zmysle výzvy doložili požadované listiny.

Členmi komisie boli prerokované uvedené žiadosti s povinnými prílohami, pričom boli zistené skutočnosti odôvodňujúce splnenie/nespĺnenie podmienok na možnosť byť zaradený v poradovníku žiadateľov.

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 2/3008/2024 o aktualizovaných žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov o pridelenie 2-izbového bytu, ktorí splnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia o d p o r ú č a p o n e c h a ť v evidencii žiadateľov o 2-izbový nájomný byt žiadateľa XX a spolužiadateľa XX.

Hlasovanie č. 2:

Za hlasovalo: 4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 2/3008/2024

1. Komisia o d p o r ú č a p o n e c h a ť v evidencii žiadateľov o 2-izbový nájomný byt žiadateľa XX a spolužiadateľa XX.

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 2/3008/2024 o aktualizovaných žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov o pridelenie 2-izbového bytu, ktorí nespĺnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia **o d p o r ú č a v y r a d i ť** z evidencie žiadateľov o 2-izbový nájomný byt žiadateľa XX a spolužiadateľa XX, nakoľko prekročili výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

2. Komisia **o d p o r ú č a v y r a d i ť** z evidencie žiadateľov o 2-izbový nájomný byt žiadateľa XX, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

Hlasovanie č. 3:

Za hlasovalo: 4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 3/3008/2024

1. Komisia **o d p o r ú č a v y r a d i ť** z evidencie žiadateľov o 2-izbový nájomný byt žiadateľa XX a spolužiadateľa XX, nakoľko prekročili výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

2. Komisia **o d p o r ú č a v y r a d i ť** z evidencie žiadateľov o 2-izbový nájomný byt žiadateľa XX, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

Predsedníčka Komisie požiada DUMAT m.p.o. o zabezpečenie písomného upovedomenia vyššie uvedenému Žiadateľovi o vyradení z evidencie Žiadateľov podľa Čl. 8 odsek 1 písmeno f) VZN.

Komisia ďalej posudzovala žiadateľov o pridelenie 1-izbového nájomného bytu, ktorí v zmysle výzvy doložili požadované listiny.

Členmi komisie boli prerokované uvedené žiadosti s povinnými prílohami, pričom boli zistené skutočnosti odôvodňujúce splnenie/nespĺnenie podmienok na možnosť byť zaradený v poradovníku žiadateľov.

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 4/3008/2024 o aktualizovaných žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov o pridelenie 1-izbového bytu, ktorí splnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia **o d p o r ú č a p o n e c h a ť** v evidencii žiadateľov o 1-izbový nájomný byt žiadateľov: XX.

Hlasovanie č. 4:

Za hlasovalo: 4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 4/3008/2024

1. Komisia o d p o r ú č a p o n e c h a ť v evidencii žiadateľov o 1-izbový nájomný byt žiadateľov: XX.

Žiadosť žiadateľa XX komisia prerokuje na najbližšom zasadnutí, po opakovanej výzve na doplnenie.

4. Diskusia/Iné

Predsedníčka komisie oboznámila na základe oznámenia správcu DUMAT m.p.o., že nájomníčka XX a manžel XX sa domáhali opakovaného posúdenia ich žiadosti o opakovaný nájom, nakoľko sú toho názoru, že im zrejme omylom nebol zarátaný do príjmu za rok 2023 13. dôchodok XX.

Komisia opakovane posúdila predložené listiny a zistila, že nedopatrením jej nebola ofotená druhá strana potvrdenia Sociálnej poisťovne, kde sa na poslednom riadku tento údaj nachádzal. Vzhľadom na uvedené bola opakovane posúdená žiadosť uvedených nájomníkov.

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 5/3008/2024 o opakovanej žiadosti Žiadateľov/Spolužiadateľov v znení:

1. Komisia bytová o d p o r ú č a uzavrieť nájomnú zmluvu na dobu od 01.10.2024 do 30.09.2025 s nájomníkmi a ich prípadnými spolužiadateľmi: XX a XX.

Hlasovanie č. 5:

Za hlasovalo: 4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 5/3008/2024

1. Komisia bytová o d p o r ú č a uzavrieť nájomnú zmluvu na dobu od 01.10.2024 do 30.09.2025 s nájomníkmi a ich prípadnými spolužiadateľmi: XX a XX.

Taktiež pod tento bod programu bolo zaradené opakované posúdenie žiadosti o opakovaný nájom p. XX, nakoľko bolo zistené, že bola úspešná v súdnom spore, na základe ktorého sa stala opäť spoluvlastníčkou bytu na ulici XX v Dubnici nad Váhom.

Členmi komisie bola teda prerokovaná opakovaná žiadosť s povinnými prílohami, pričom boli zistené skutočnosti odôvodňujúce nesplnenie podmienok na možnosť opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy.

Žiadateľ XX nespĺňa podmienky na možnosť opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy z dôvodu, že je aktuálne spoluvlastníkom bytu určeného na trvalé bývanie.

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 6/3008/2024 o opakovaných žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí nespĺnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia bytová *n e o d p o r ú č* a uzavrieť nájomnú zmluvu s nájomníkmi a ich prípadnými spolužiadateľmi: XX.

Hlasovanie č. 6:

Za hlasovalo: 4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 6/3008/2024

1. Komisia bytová *n e o d p o r ú č* a uzavrieť nájomnú zmluvu s nájomníkmi a ich prípadnými spolužiadateľmi: XX.

5. Záver

Vzhľadom na opakovanú výzvu žiadateľovi XX sa zasadnutie komisie prerušuje na ďalší termín.

Po vyčerpaní bodov dnešného programu predsedníčka komisie poďakovala všetkým prítomným za dnešnú účasť.

Zápisnica skončená a podpísaná o 16:30 hod.

Predsedníčka Komisie bytovej:

Mgr. Andrea Blajsková

Zapisovateľka:

JUDr. Andrea Bučencová

Overil:

Mgr. Adam Reháč