

## Zápisnica č. 3/2023

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a dopravy Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom.

Deň rokovania komisie: 19. 06. 2023

Rokovanie viedol: Ivan Baláž, predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### PROGRAM

Otvorenie

1. Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v blízkosti bytového domu Slniečny dvor (spevnené plochy – parkoviská) – **žiadateľ IN DESIGN Dubnica nad Váhom, Bajkalská 9/A, Bratislava**
2. Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v blízkosti železničnej stanice – odkúpenie do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom – **žiadateľ Železnice SR, Holekova č. 6, Bratislava**
3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – **žiadateľ Boris Mozola, Šafárikova 2720/10, 911 08 Trenčín**
4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – inžinierske siete k budúcej predajni potravín v k. ú. Prejta, **žiadateľ EUROVOPA, s. r. o., Prejta, v zastúpení Ing. Petra Vráblová Bilíková**
5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskej siete - kanalizačnej prípojky, **žiadateľ Miroslav Remšík, Pod kaštieľom 632/17, 018 41 Dubnica nad Váhom**
6. PD Fotovoltaické zariadenia – objekty v meste
7. Parkovisko CII – vyjadrenie komisie

**8. Nové hrobové miesta na cintoríne Prejta**

**9. Žiadosť o nájomnú zmluvu – žiadateľ Jozefína Nováčiková, Centrum I. 56/131, Dubnica nad Váhom**

**10. Prezentácia investičných akcií**

Záver

Rokovanie komisie otvoril a viedol Ivan Baláž, predseda komisie. Predseda komisie privítal a oboznámil prítomných členov komisie s programom.

**Bod . č. 1** - Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v blízkosti bytového domu Slniečny dvor (spevnené plochy – parkoviská) – **žiadateľ IN DESIGN Dubnica nad Váhom, Bajkalská 9/A, Bratislava**

Komisia výstavby odporúča MsZ schváliť vysporiadanie pozemku podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

**Za :** 7 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod. č. 2** - Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v blízkosti železničnej stanice – odkúpenie do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom – **žiadateľ Železnice SR, Holekova č. 6, Bratislava**

Komisia výstavby odporúča majetkovo-právne vysporiadať pozemky - odkúpenie predmetných pozemkov do vlastníctva mesta.

Hlasovanie:

**Za :** 7 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod. č. 3** - Žiadosť o zriadenie vecného bremena – **žiadateľ Boris Mozola, Šafárikova 2720/10, 911 08 Trenčín**

Vzhľadom na reguláciu v územnom pláne, žiada komisia výstavby o doplnenie informácií k žiadosti - doplnenie zámeru a plánov využitia objektu.

Hlasovanie:

**Za :** 7 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 4** - Žiadosť o zriadenie vecného bremena – inžinierske siete k budúcej predajni potravín v k. ú. Prejta, **žiadateľ EUROVOPA, s. r. o., Prejta, v zastúpení Ing. Petra Vráblová Bilíková**

Komisia výstavby odporúča zriadiť vecné bremeno podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

**Za :** 7 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod. č. 5** - Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskej siete - kanalizačnej prípojky, **žiadateľ Miroslav Remšík, Pod kaštieľom 632/17, 018 41 Dubnica nad Váhom**

Komisia výstavby súhlasí so zriadením vecného bremena.

Hlasovanie:

**Za :** 7 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod. č. 8** - **Nové hrobové miesta na cintoríne Prejta**

Komisia výstavby odporúča rozšírenie hrobových miest, odporúča prehodnotiť koncepciu cintorína v Prejte o doplnenie ďalších hrobových miest.

Hlasovanie:

**Za :** 7 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod. č. 9** - Žiadosť o nájomnú zmluvu – **žiadateľ Jozefína Nováčiková, Centrum I. 56/131, Dubnica nad Váhom**

Komisia výstavby odporúča neuzavrieť nájomnú zmluvu, ale navrhuje odkúpenie predmetného pozemku do vlastníctva mesta.

Hlasovanie:

**Za :** 7 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 7** - **Parkovisko CII – vyjadrenie komisie**

Komisia výstavby súhlasí s koncepciou a zjednosmernenia parkoviska a odporúča vyzvať majiteľa Spoločenský dom – plus, s. r. o. na riešenie celého územia (lokality) parkovania.

Hlasovanie:

**Za :** 7 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod . č 6** - **PD Fotovoltaické zariadenia – objekty v meste**

Vedúci oddelenia výstavby, dopravy, územného plánovania a ŽP – oboznámil komisiu s plánmi vybudovania fotovoltaických zariadení na objektoch mesta.

**Bod. č. 10** – **Prezentácia investičných akcií**

Vedúci oddelenia výstavy, dopravy, územného plánovania a ŽP – oboznámil a informoval v akom štádiu investičné akcia mesta (plán, priebeh, realizačné fázy projektov, atď.)

## **Záver**

Na koniec sa predseda komisie Ivan Baláž poďakoval všetkým prítomným členom za účasť a potom rokovanie ukončil.

Predseda komisie : Ivan Baláž

.....

Zapísala : Bc. Janka Žiaková

.....

V Dubnici nad Váhom, dňa 23. 06. 2023