

## Zápisnica č. 5/2025

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a dopravy Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom.

Deň rokovania komisie: 16. 09. 2025

Rokovanie viedol: Ivan Baláž, predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **PROGRAM**

Otvorenie

1. Záměna pozemkov v katastrálnom území Prejta medzi mestom Dubnica nad Váhom a Poľnohospodárskym družstvom Dubnica nad Váhom.
2. Zmena podmienky prijatého uznesenia MsZ č. 46/2025 – žiadateľ SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov.
3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Štefan Szabó, Gagarinova 1266/57, 018 41 Dubnica nad Váhom.
4. Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v katastrálnom území Prejta (existujúci cintorín).
5. Žiadosti o nájom pozemku za účelom parkovania

Záver

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ivan Baláž, ktorý oboznámil všetkých členov komisie s programom rokovania. Komisie výstavby sa zúčastnila prednostka mestského úradu Ing. Silvia Kiačiková, LL.M. Veronika Ševčíková vedúca majetkovo-právneho oddelenia, vedúci spoločného stavebného úradu Mgr. Jozef Králik a vedúci referátu dopravy Ing. Patrik Pliško.

Na začiatku komisie výstavby sa doplnili 3 body do nájmu pozemkov za účelom parkovania:

9. MUDr. Ján Tholt, Otrokovická 4118/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
10. Ing. Róbert Rafaj, Otrokovická 4129/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
11. Marián Palček, Zuzana Dolinková, Brezová 4331/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Hlasovanie:

**Za :** 7 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 1** – Záměna pozemkov v katastrálnom území Prejta medzi mestom Dubnica nad Váhom a Poľnohospodárskym družstvom Dubnica nad Váhom.

Komisia výstavby odporúča mestskému zastupiteľstvu majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

**Za :** 7 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 2** – Zmena podmienky prijatého uznesenia MsZ č. 46/2025 – žiadateľ SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

Komisia výstavby súhlasí so zmenami podmienok prijatého uznesenia MsZ č. 46/2025.

Hlasovanie:

**Za :** 7 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 3** – Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Štefan Szabó, Gagarinova 1266/57, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Komisia výstavby odporúča zriadiť vecné bremeno podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

**Za :** 7 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 4** – Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v katastrálnom území Prejta (existujúci cintorín).

Komisia výstavby odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

**Za :** 7 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 5** – Žiadosti o nájom pozemkov za účelom parkovania

**č. 1 - Mgr. Martin Šuran, Pod hájom 1089/58-34, 018 41 Dubnica nad Váhom**

Komisia výstavby neodporúča prenajať uvedený pozemok, je v rozpore so zákonom č. 8/2009 o cestnej premávke.

Hlasovanie:

**Za :** 7 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**č. 2 - Zlata Krupičková, Pod hájom 956/8, 018 41 Dubnica nad Váhom**

Komisia výstavby súhlasí s prenajatím uvedeného pozemku za podmienky, že žiadateľka je majiteľka alebo spolumajiteľka garáže.

Hlasovanie:

**Za :** 7 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**č. 3 – Róbert Ševček, Štúrova 112/112, 018 41 Dubnica nad Váhom**

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti,

Hlasovanie:

**Za :** 6 členov  
**Proti :** 1 člen  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**č. 4 – Miroslav Vráblik, Vansovej 1178/30, 018 41 Dubnica nad Váhom**

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom uvedeného pozemku. Uvedená plocha je v rozpore so schváleným VZN 5/2024.

Hlasovanie:

**Za :** 7 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**č. 5 – Ing. Jozef Šimora, Bernolákova 562/11, 018 41 Dubnica nad Váhom**

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku za podmienky, že žiadateľ bude parkovať v súlade s podmienkami VZN 5/2024 – a to najmä, že vozidlo nebude zasahovať do miestnej komunikácie.

Hlasovanie:

**Za :** 7 členov  
**Proti :** 0

**Zdržal sa : 0**  
**Nehlasoval : 0**

**č. 6 – Zlatica Bernatová, Bernolákova 560/9, 018 41 Dubnica nad Váhom**

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku za podmienky, že žiadateľ bude parkovať v súlade s podmienkami VZN 5/2024 – a to najmä, že vozidlo nebude zasahovať do miestnej komunikácie.

Hlasovanie:

**Za : 7 členov**  
**Proti : 0**  
**Zdržal sa : 0**  
**Nehlasoval : 0**

**č. 7 – Ing. Martin Obert, Východná 9B, 911 08 Trenčín**

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom uvedeného pozemku. Uvedená plocha je v rozpore so schváleným VZN 5/2024.

Hlasovanie:

**Za : 7 členov**  
**Proti : 0**  
**Zdržal sa : 0**  
**Nehlasoval : 0**

**č. 8 - OZ Lepšia Dubnica nad Váhom a Prejta, Pod hájom 958/14, 018 41 Dubnica nad Váhom**

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom priestorov v objekte so súpisným č. 949 "Chateau Mignon". Priestory sú momentálne viazané podmienkami verejno- obchodnej súťaže. Priestory, ktoré žiadateľ požaduje v danom objekte prenajať, nemôžu byť komerčne prenajaté. Mesto však dáva do pozornosti možnosť pre žiadateľa prenajať priestory v objekte CNO/knižnice a v prípade galérie/prezentácie prác priestory Domu Kultúry.

Zároveň komisia výstavby odporúča žiadateľa pozvať na stretnutie poslancov, aby ich bližšie oboznámil a odprezentoval svoj návrh.

Hlasovanie:

**Za : 7 členov**  
**Proti : 0**  
**Zdržal sa : 0**  
**Nehlasoval : 0**

**č. 9. – MUDr. Tholt Ján, Otrokovická 4118/1, 018 41 Dubnica nad Váhom**

**č. 10 – Ing. Róbert Rafaj, Otrokovická 4129/9, 018 41 Dubnica nad Váhom**

Komisia výstavby sa k bodu 9 a 10 nebude vyjadrovať. Žiadosti týkajúce sa tejto lokality sa budú prehodnocovať na ďalšej komisii po vyznačení parkovacích miest, ktoré mesto plánuje v blízkej budúcnosti vyznačiť.

Hlasovanie:

**Za :** 7 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**č. 11** – Marián Palček, Zuzana Dolinková, Brezová 4331/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Požiadavka č.1 - Vyznačenie parkovacieho miesta v slepej ulici pri dome Brezová 4331/1.

Komisia výstavby odporúča vyznačiť jedno verejné parkovisko na tomto mieste.

Požiadavka č. 2 – Vyznačenie parkovacích miest pre obyvateľov rodinných domov na odstavnej ploche pred radovou výstavbou Brezová 4331/1 – 4331/3,5,7.

Požiadavke na vyznačenie parkovacích miest na žiadanej odstavnej ploche nemôže byť vyhotovené, nakoľko priestor slúži ako obratisko pre autá.

Hlasovanie:

**Za :** 7 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

Na koniec sa predseda komisie Ivan Baláž poďakoval všetkým prítomným členom za účasť a potom rokovanie ukončil.

Predseda komisie : Ivan Baláž

.....

Zapísala : Bc. Janka Žiaková

.....

V Dubnici nad Váhom, dňa 22. 09. 2025