

Zápisnica č. 1/2020 zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej

Deň rokovania komisie: 19. 02. 2020

Rokovanie viedol: Ing. Marián Osúch - predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Nakladanie s majetkom mesta
3. Schválenie dotácií na rok 2020 v zmysle VZN mesta č. 3/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom
4. Diskusia
5. Záver

Bod č. 1 Zahájenie

Predseda komisie finančnej a majetkovej Ing. Marián Osúch o 15.35 hod. privítal prítomných členov komisie. Konštatoval, že komisia je spôsobilá rokovať, nakoľko bolo prítomných 6 zo 7 členov komisie. Ospravedlnil sa Mgr. Rózsahegyi.

Rokovalo sa spoločne s komisiou výstavby, územného plánovania a dopravy.

Návrh na uznesenie č. 1/2020

Komisia **schvaľuje** Program podľa rokovacieho poriadku.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 1/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Bod č. 2 Nakladanie s majetkom mesta

- 2.1 Žiadosť o kúpu pozemku za účelom výstavby garáží – žiadateľ HALMONT DCA, s. r. o., Obrancov mieru 354/32, 018 41 Dubnica nad Váhom**
– predniesol p. Baláž

Návrh na uznesenie č. 2/2020

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** Žiadosť o kúpu pozemku za účelom výstavby garáží – žiadateľ HALMONT DCA, s. r. o.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 2/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

- 2.2 Návrh na zámenu pozemkov – žiadateľ Poľnohospodárske družstvo Dubnica nad Váhom, Kvášovec 1695, 018 41 Dubnica nad Váhom**
– predniesol p. Baláž

Ing. Kiačiková

Uviedla, že Mesto má záujem o vysporiadanie pozemkov v Prejte, ale Poľnohospodárske družstvo ponúka pozemky inej hodnoty a oni chcú ornú pôdu.

Baláž

Navrhol rokovať o každej parcele zvlášť, nakoľko niektoré pozemky sú pre mesto zaujímavé a nemali by sa zameniť.

Návrh na uznesenie č. 3/2020

Komisia **odporúča prerokovať** žiadosť s vedením mesta a vyčleniť časť bývalej vlečky na parc. č. 584 samostatným geometrickým plánom a nepredávať, neodporúča zameniť parc. č. 741/3, 2646/502 a 181/64 z dôvodu budúceho možného využitia.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 3/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

- 2.3 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – umiestnenie retenčnej nádrže v lokalite Háje – žiadateľ LORAS, s. r. o., Pod hájom 1366/166, 018 41 Dubnica nad Váhom a Techreal Dubnica s. r. o., Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín**
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 4/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 2300/241 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriaceho mestu, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce vo vybudovaní stavebného objektu – retenčnej nádrže k budúcemu bytovému domu „Slniečny dvor“, jej prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech spoločnosti LORAS, s. r. o., Pod hájom 1366/166, 0181 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 317 446 a v prospech spoločnosti Techreal Dubnica s. r. o., Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín, IČO: 50 641 867.

Rozsah vecného bremena bude zrejmý až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní.

Podmienky:

- pre potreby vydania stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po vybudovaní stavby a jej geometrickom zameraní, najneskôr pri kolaudácii bytového domu,
- žiadatelia zabezpečia vypracovanie geometrického plánu podľa skutočného vyhotovenia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriadi odplatne za cenu stanovenú v znaleckom posudku,
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom,
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku pri podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena,
- retenčná nádrž bude po realizácii stavby slúžiť výlučne na odvádzanie a likvidáciu dažďových vôd zo stavebných objektov SO 03 – Bytový dom A, SO 04 – Bytový dom B, SO 05 – Bytový dom C v rámci stavby „Háje, II. Kvadrant., 2. etapa Dubnica nad Váhom – Slniečny dvor“,
- stavba retenčnej nádrže zostane po vybudovaní vo vlastníctve žiadateľov alebo ich právnych nástupcov, ktorí budú zabezpečovať jej prevádzku a údržbu.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 4/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

- 2.4 Oboznámenie s informáciou k pozemku parc. č. KN-C 2300/3 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – Advokátska kancelária JUDr. Pavol Čičmanec, Bavlínarska 312/9, 911 05 Trenčín**
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 5/2020

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** uvedenú informáciu a nekonať.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 5/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

2.5 Žiadosť o majetkovo právne vysporiadanie podielov v pozemkoch – žiadateľka Ing. Marta Dlábiková, Mateja Bela 8768/28, 010 15 Žilina
– predniesol p. Baláž

Ing. Blaško Uviedol, že by to bolo výhodné, nakoľko tam bude stredisko triedeného zberu.

Návrh na uznesenie č. 6/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť** kúpu predmetnej časti pozemku.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 6/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

2.6 Žiadosť o zrušenie predkupného práva mesta Dubnica nad Váhom – žiadateľka Ľudmila Kramáriková, Bottova 1327/87, 018 41 Dubnica nad Váhom
– predniesol p. Baláž

Návrh na uznesenie č. 7/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zrušenie vecného bremena.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 7/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Bod č. 3 Schválenie dotácií na rok 2020 v zmysle VZN mesta č. 3/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom

Ing. Osúch presunul tento bod programu z dôvodu nedostatku času na ďalšiu komisiu, ktorá sa bude konať 24.2.2020.

Bod č. 4 Diskusia

Do diskusie sa nikto nezapojil.

Bod č. 5 Záver

Na záver predseda komisie poďakoval všetkým zúčastneným členom komisie i hosťom a rokovanie ukončil o 17.15 hod.

Predseda komisie: **Ing. Marián Osúch**

Zapisovateľka komisie: **Ing. Lenka Hricová**

V Dubnici nad Váhom, 19. 02. 2020